



Roksana Lambarska-Kietrys
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P298195

tel.: 883 334 802
email: roksana.kietrys@remax-polska.pl

Bliźniak z działką na Twoje marzenia!

Dom na sprzedaż - Janowiec

cena **599 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **129,70 m²**

pow. działki: **2 468,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Solidny dom z cegły w Janowcu k. Bobolic z ogrodem, pracownią ceramiczną i dodatkową działką z holenderką! Jeśli marzysz o spokojnym życiu w otoczeniu natury, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie cenisz trwałość i jakość wykonania, ta nieruchomość jest właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej położony w miejscowości Janowiec, w gminie Bobolice (woj. zachodniopomorskie), na działce o powierzchni 825 m².

Budynek został wykonany z cegły, co gwarantuje trwałość, solidność oraz bardzo dobrą izolację akustyczną i termiczną.

Dodatkowo dom został ocieplony styropianem (5 cm), co przekłada się na niższe koszty ogrzewania i komfort przez cały rok.

Układ pomieszczeń

Na parterze znajduje się:

- przytulny, ustawny salon z wyjściem na kameralny ogród idealne miejsce na poranną kawę lub letni relaks,
- osobna kuchnia z jadalnią, w której jest zamontowana roleta zewnętrzna,
- łazienka z wanną,
- duży, funkcjonalny przedsionek.

Na poddaszu użytkowym:

- dwie przestronne sypialnie, z czego jedna z uroczym wykuszem idealnym na garderobę, kącik do pracy lub czytania,
- duży przedpokój,
- duże okna, dzięki którym wnętrza są pełne naturalnego światła.

W salonie i jadalni zamontowano rolety zewnętrzne elektryczne.

Na posesji znajduje się szambo o pojemności 6 m³.

Dodatkowe zabudowania

- budynek po pracowni ceramicznej: w pełni wyposażony, z piecem do wypalania ceramiki,
- garaż murowany,
- garaż typu blaszak,
- drewnutnia.

Dodatkowa działka w cenie!

Ogromnym atutem jest dodatkowa działka o powierzchni 1643 m², ogrodzona i pięknie zagospodarowana zielenią.

Znajduje się tam przyczepa typu holenderka z drewnianym tarasem, grillem i wędzarnią: idealne miejsce do wypoczynku lub spotkań z rodziną i przyjaciółmi.

Lokalizacja:

- spokojna, zielona okolica,
- blisko Bobolic: sklepy, szkoły, przychodnia,
- szybki dojazd do powstającej drogi ekspresowej S11, która zapewni świetne połączenie z większymi miastami.

Podsumowując

Dom z cegły, solidny i ciepły, z ogrodem, pracownią ceramiczną, garażami i dodatkową działką rekreacyjną.

To wyjątkowe miejsce, które łączy komfort codziennego życia z przestrzenią do odpoczynku i realizacji pasji.

Zapraszam do kontaktu!

Agent prowadzący:

Roksana Lambarska-Kietrys

tel. 883 334 802

e-mail: roksana.kietrys@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21709	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	129, 70 m²	Powierzchnia użytkowa	104, 50 m²
Powierzchnia działki	2 468, 00 m²	Rok budowy	1965
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	4 618, 35 PLN	Cena 	599 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE
Ogrzewanie	PALIWO STAŁE	Garaż	✓

instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego