

Dom - Cisowo

Dom na sprzedaż - Cisowo, ul. Cisowo

cena **1 600 000** zł

liczba pokoi: **12**

pow. całkowita: **410,00**
m²

pow. działki: **1 000,00**
m²



Dom pensjonatowo mieszkalny, 2 km od morza - Cisowo, koło Darłowa

Na sprzedaż oferujemy urokliwy obiekt noclegowy w malowniczej miejscowości Cisowo, zaledwie 2 km od morza i blisko Darłowa. Budynek położony jest w górnej części wsi, w spokojnej i cichej okolicy, idealnej na wypoczynek. Opis obiektu:

Jest to dwukondygnacyjny dom, w tym użytkowe poddasze, wybudowany w 2011 roku z drewna modrzewiowego o grubości 10 cm. Budynek o powierzchni zabudowy 218,82 m² i powierzchni użytkowej 312,10 m², posadowiony na solidnym fundamencie, bez piwnic. Pomieszczenia:

Na parterze znajdują się 6 pokoi 4-osobowych, każdy z własnym aneksem, łazienką i tarasem. Pokoje mają

powierzchnię około 26 m², a na podłogach położony jest gres polerowany. Każdy pokój ma osobne wejście, co zapewnia pełną prywatność gościom.

Poddasze składa się z dwóch pokoi - 3-osobowego i 5-osobowego, z aneksami kuchennymi i łazienkami. W tej części znajduje się również apartament o powierzchni 90 m², który obejmuje salon z aneksem kuchennym, trzy sypialnie, łazienkę oraz pomieszczenie gospodarcze. Apartament jest w stanie surowym, gotowy do wykończenia (z wykonaną instalacją elektryczną, hydrauliczną i c.o.). Wyposażenie i instalacje:

Obiekt jest wyposażony w nowoczesne instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (z piecem na ekologiczny pelet), TV-SAT, Wi-Fi oraz monitoring. Okna PCV, a na parterze znajduje się ogrzewanie podłogowe. Dach budynku jest skośny, pokryty gontem osikowym, który został odnowiony w 2019 roku. Budynek socjalny:

Na terenie działki znajduje się dodatkowy budynek socjalny z 2005 roku, o powierzchni 60 m². Znajdują się tam trzy pomieszczenia: w pełni wyposażona kuchnia, kotłownia oraz pomieszczenie socjalne. Budynek kryty jest gontem osikowym, a na jego dachu zamontowane są kolektory słoneczne, które wspomagają kotłownię. Teren wokół obiektu:


Działka o powierzchni 1000 m² jest w pełni zagospodarowana. W centralnym punkcie znajduje się wiata biesiadna (około 50 m²) z grillem, idealna na wspólne spotkania. Dla najmłodszych przygotowany jest plac zabaw z huśtawkami, trampoliną, zjeżdżalnią, drewnianym domkiem i ścianką wspinaczkową. Dodatkowo na terenie znajduje się parking, a posesja jest ogrodzona drewnianym płotem z dwiema bramami wjazdowymi. Dodatkowe informacje:

Obiekt jest w pełni przygotowany do przyjęcia około 40 gości, a w sezonie wakacyjnym cieszy się dużym zainteresowaniem turystów. Do sprzedaży dołączony jest także udział w wewnętrznej drodze dojazdowej.

To doskonała okazja inwestycyjna - idealna propozycja na pensjonat lub obiekt do wynajmu turystycznego. Atrakcyjna lokalizacja i wysoka jakość wykończenia sprawiają, że jest to oferta warta rozważenia.

Zapraszamy do kontaktu!

informacje ogólne

Symbol	WD01936	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	12	Powierzchnia całkowita	410, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m ²	Rok budowy	2011
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	DREWNO	Cena 	1 600 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	9
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl