

## Działający ośrodek wypoczynkowy nad morzem, 2 domy

**Dom na sprzedaż** - Zakrzewo, ul. Zakrzewo

cena **3 700 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **620,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **34 409,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działający ośrodek wypoczynkowy nad morzem, położony na wzgórzu w malowniczej wsi Zakrzewo koło Darłowa.

Odległość do morza to 3700 m, do jeziora 1800 m. Na działce o powierzchni 34 409 m<sup>2</sup> znajdują się:

- duży dom rustykalny o pow. ok. 240 m<sup>2</sup>, z siedmioma pokojami, trzema łazienkami, dwiema kuchniami i apartamentem letnim,
- 10 komfortowych drewnianych domków letniskowych z tarasami, 5 domków o powierzchni 35 m<sup>2</sup> i 5 domków po 25 m<sup>2</sup>.
- stary dom służący do celów gospodarczych o pow. ok. 80 m<sup>2</sup>.

Całość otacza piękny ogród z przemyślanymi nasadzeniami, zapewniający prywatność gości. Na terenie znajduje się staw rybny, pole lawendowe, młody sad, ogród warzywny i naturalna łąka. Na części działki możliwa budowa kolejnego domu całorocznego. Część działki oznaczona jest jako tereny rolne.


Nieruchomość uzbrojona w prąd, wodę, kanalizację, gaz i światłowód. Ogrzewanie zapewnia kominek z rozprowadzeniem, piec elektryczny, koza z płaszczem wodnym oraz ogrzewanie podłogowe. Całość zasilana jest energią z dużej instalacji fotowoltaicznej o mocy 10 kW.

Dodatkowo na terenie nieruchomości znajdują się liczne udogodnienia: miejsce na ognisko, plac zabaw, boiska, spora altana z czytelnią i stołem do ping-ponga, parking, krąg kamienny, ogrody warzywne, ogrody ozdobne, a wszystko wkomponowane w jeden wielki zadbane ogród.

W sprawie zakupu nieruchomości kontakt wyłącznie z biurem, w przypadku pytań do właściciela, chętnie podzieli się on wiedzą i doświadczeniem związanym z prowadzeniem działalności, jak i listą stałych zadowolonych klientów.

Obiekt prezentowany był w programie "Maja w ogrodzie` (odc. 527). Więcej informacji na stronie: [magrawczaszy.pl](http://magrawczaszy.pl)

## informacje ogólne

Symbol	WD01937	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	8	Powierzchnia całkowita	620, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	34 409, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2002
Standard	BARDZO DOBRY	Cena 	3 700 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)