

2 pokoje do zamieszkania - Gryfino Bałtycka

Mieszkanie na sprzedaż - Gryfino, ul. Bałtycka

cena **320 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,19 m²**



Prezentujemy ofertę sprzedaży rozkładowego mieszkania w bloku o pow. 42,19mkw, w bardzo dobrej lokalizacji, **w ścisłym Centrum Gryfina niedaleko mostu nad Odrą**. Idealny wybór na pierwsze "M" lub pod inwestycję na wynajem.

Mieszkanie ma wymienioną elektrykę!

Mieszkanie:

- * powierzchnia 42,19mkw, IV piętro, wysokość 255cm
- * **orientacja wschód-zachód, bardzo jasne i ciepłe**
- * przedpokój, łazienka, wc, 2 pokoje, kuchnia, balkon
- * salon wyposażony w rozkładaną kanapę, fotele i meblościanę
- * sypialnia z rozkładaną kanapą oraz meblościaną
- * przedpokój z dużą szafą na wymiar
- * łazienka z wanną, umywalką i pralką, osobne WC
- * widna kuchnia wyposażona w meble kuchenne, lodówkę, zlewozmywak oraz kuchenkę gazową z piekarnikiem,

dodatkowo filtr wody wbudowany

* CO i ciepła woda z sieci miejskiej

* **okna PCV w idealnym stanie**, na wszystkich oknach rolety plus moskitiery na oknach uchylnych

* **nowe solidne drzwi wejściowe** do mieszkania

* **przestronny balkon** poszerzony z jednej strony (miejsce np. na stolik i krzesła)

* **wymieniona instalacja elektryczna w 2010**

* na podłogach w całym mieszkaniu terakota i dywany, ściany gładzone i malowane

* dobrze utrzymane i wydajne grzejniki żeliwne

Budynek:

* blok z wielkiej płyty

* **dach po renowacji i ociepleniu**

* bardzo dobrze utrzymana i czysta klatka schodowa odmalowana w tym roku

* **duże ogólnodostępne pomieszczenie gospodarcze**

Okolica:

Mieszkanie znajduje się w samym centrum Gryfina, a więc w zasięgu spaceru jest wszystko czego rodzina może potrzebować na co dzień:

- komunikacja miejska

- sklepy Żabka, Biedronka, Rossmann

- dla dzieci place zabaw, przedszkola, żłobek, szkoła podstawowa, liceum

- punkty usługowe takie jak fryzjer, restauracja, apteka, bank,

- ponadto miejsca użyteczności publicznej takie jak kościół, szpital, urząd miasta, stacja PKP, hala sportowa, korty tenisowe, boiska do siatkówki i piłki nożnej a także Stadion Miejski, Park Miejski i Aquapark Laguna

Ważne:

* Czynsz administracyjny 588zł, fundusz remontowy 118zł

* Prąd i gaz wg zużycia

* Przynależna piwnica

* **Umeblowanie w cenie**

* **Pełna własność**

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym

- firmą remontową

- firmą transportową

- firmą sprzątającą

- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

We present a well-planned apartment for sale in a 42.19 sq m building, in a prime location **in the heart of Gryfino, near the bridge over the Oder River**. An ideal choice for a first home or as a rental investment. **The apartment has had its electrical system replaced!**

Apartment:

- * area 42.19 sq m, 4th floor, height 255 cm
- * **east-west orientation, very bright and warm**
- * hall, bathroom, toilet, 2 rooms, kitchen, balcony
- * living room equipped with a fold-out sofa, armchairs and a wall unit
- * bedroom with a fold-out sofa and a wall unit
- * hall with a large custom-made wardrobe
- * bathroom with bathtub, sink and washing machine, separate toilet
- * bright kitchen equipped with kitchen furniture, refrigerator, sink and gas stove with oven, additionally with a built-in water filter
- * Central heating and hot water from the municipal network
- * **PVC windows in perfect condition** , roller blinds on all windows and mosquito nets on tilting windows
- * **new solid entrance door** to the apartment
- * **spacious balcony** , widened on one side (space for e.g. a table and chairs)
- * **electrical installation replaced in 2010**
- * terracotta and carpets on the floors throughout the apartment, smoothed and painted walls
- * well-maintained and efficient cast iron radiators

Building :

- * prefabricated block of flats
- * **roof after renovation and insulation**
- * very well-maintained and clean staircase, repainted this year
- * **large public utility room**

Area:

The apartment is located in the very center of Gryfino, so everything a family might need on a daily basis is within walking distance:

- public transport
- Żabka, Biedronka, Rossmann stores
- playgrounds for children, kindergartens, nursery, primary school, high school
- service points such as a hairdresser, restaurant, pharmacy, bank,
- in addition, public places such as a church, hospital, city hall, railway station, sports hall, tennis courts, volleyball and football pitches as well as the Municipal Stadium, Municipal Park and Laguna Aquapark

Important:

- * Administrative rent PLN 588, renovation fund PLN 118
- * Electricity and gas according to consumption


* Associated cellar

* **Furnishing included in the price**

* **Full ownership**

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	118/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 19 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1975
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	7 584, 74 PLN
Cena 	320 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	706, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl