

Budowlana, 876 m², Lubczyna

Działka na sprzedaż - Lubczyna

cena **99 000** zł

pow. działki: **876,00 m²**



Marzysz o własnym miejscu blisko natury, z widokiem na jezioro, a jednocześnie w dogodnej odległości od miasta? Ta działka w malowniczej Lubczynie to idealne połączenie spokoju, przyrody i wygody codziennego dojazdu do Szczecina czy Goleniowa.

Lokalizacja:

Lubczyna - urokliwa miejscowość położona nad Jeziorem Dąbie, znana z plaży, przystani i sielskiego klimatu. W okolicy lasy, ścieżki spacerowe i śpiew ptaków. Doskonały dojazd - szybki dostęp do trasy S3 i miasta Goleniów (ok. 10 min) oraz Szczecina (ok. 25 min).

Powierzchnia: 876 m²

Kształt prostokątny (25 m x 35 m) - idealny pod zabudowę domu jednorodzinnego lub rekreacyjnego. Doskonała orientacja: wjazd od wschodu, ogród i widok na zachód - w stronę jeziora.

Stan prawny i przeznaczenie:

Brak miejscowego planu zagospodarowania - możliwość uzyskania warunków zabudowy.

W studium teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną lub usługi turystyki i wypoczynku.

Media:

Prąd - wydane warunki techniczne przyłącza z ENEA

Woda - obecnie możliwe rozwiązanie w postaci własnej studni

Kanalizacja - szambo lub przydomowa oczyszczalnia ekologiczna

Dlaczego warto:

Cicha, spokojna okolica - idealna do wypoczynku lub całorocznego życia

Blisko jeziora i natury

Świetna komunikacja z miastem

Działka o wyjątkowo korzystnym układzie względem stron świata

Możliwość zakupu również sąsiedniej działki (taki sam metraż - łącznie 1750)

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia działki na żywo !

www.posredniknieruchomosci.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PSK21681	Powierzchnia działki	876, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	113, 01 PLN	Cena 	99 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	34, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl