

Budowlana, 607 m<sup>2</sup>, Niechorze  
**Działka na sprzedaż** - Niechorze

cena **995 000** zł

pow. działki: **607,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż piękne, uzbrojone działki z planem zagospodarowania przestrzennego nad samym morzem!  
Przygotowane działki do szybkiej zabudowy, uzbrojone i ogrodzone.

Możliwość zakupu większej powierzchni.

Dostępne powierzchnie działek: 607m<sup>2</sup>, 935m<sup>2</sup>, 1263m<sup>2</sup>, 1516m<sup>2</sup>.

Na działkach pełne uzbrojenie: prąd, kanalizacja miejska, woda miejska oraz własna woda do podlewania ogrodu.  
Działki w kształcie prostokąta. Teren płaski, wyrównany. Dojazd drogą asfaltową i ok 100m drogą utwardzoną.  
Do morza/plaży dosłownie 200m !

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: **7MN/UT**  
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych.  
Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.


Powierzchnia zabudowy - maksymalnie 25%  
Powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 40%  
Maksymalna wysokość zabudowy - 12m

Przepiękna okolica, dookoła niska zabudowa, pełne uroku plaże, lasy, klify, nowe ścieżki rowerowe.  
Do głównych atrakcji Niechorza oprócz plaż należą również: Nadmorska Kolej Wąskotorowa, Latarnia Morska, Park Etnograficzny.



Świetna oferta zarówno dla rodziny jak i dewelopera (możliwość zakupu łącznej powierzchni 2.805m<sup>2</sup> lub 4.321m<sup>2</sup>).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	HMN20124	Powierzchnia działki	607, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m <sup>2</sup>	1 639, 21 PLN	Cena 	995 000, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

## informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)