Patrycja Grabczak
(HOME nieruchomości)

tel.: 692966699
email: biuro@nieruchomoscihome.pl

Budowlana, 607 m2, Niechorze

Działka na sprzedaż - Niechorze

cena **995 000** zł pow. działki: **607,00 m²**



Na sprzedaż piękne, uzbrojone działki z planem zagospodarowania przestrzennego nad samym morzem!
Przygotowane działki do szybkiej zabudowy, uzbrojone i ogrodzone.

Możliwość zakupu większej powierzchni.
Dostępne powierzchnie działek: 607m2, 935m2, 1263m2, 1516m2.

Na działkach pełne uzbrojenie: prąd, kanalizacja miejska, woda miejska oraz własna woda do podlewania ogrodu.
Działki w kształcie prostokąta. Teren płaski, wyrównany. Dojazd drogą asfaltową i ok 100m drogą utwardzoną.
Do morza/plaży dosłownie 200m !

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: **7MN/UT**
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych.
Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.

Powierzchnia zabudowy - maksymalnie 25%
Powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 40%
Maksymalna wysokość zabudowy - 12m

Przepiękna okolica, dookoła niska zabudowa, pełne uroku plaże, lasy, klify, nowe ścieżki rowerowe.
Do głównych atrakcji Niechorza oprócz plaż należą również: Nadmorska Kolej Wąskotorowa, Latarnia Morska, Park Etnograficzny.

Świetna oferta zarówno dla rodziny jak i dewelopera (możliwość zakupu łącznej powierzchni 2.805m2 lub 4.321m2).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HMN20124	Powierzchnia działki	607, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	1 639, 21 PLN	Cena	995 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**