

Przestronny lokal biurowy na wynajem I Pomorzany

Lokal na wynajem - Szczecin, Pomorzany

cena **1 553 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **34,50 m²**



Na wynajem przestronny, 2-pokojowy lokal biurowy zlokalizowany w lewobrzeżnej dzielnicy Szczecina - Pomorzany. Tuż obok zajezdni tramwajowej i Browaru Bosman!

Lokalizacja świetnie skomunikowana. W pobliżu wiele udogodnień: sklepy, punkty gastronomiczne, apteki, szpital, szkoły oraz liczne przystanki komunikacji miejskiej. Za budynkiem duży parking z miejscami postojowymi dla najemców oraz klientów. Najemca ma możliwość wynajmu miejsca parkingowego w cenie 120 zł za miesiąc.

Lokal znajduje się na 2. piętrze budynku biurowego w całości przeznaczonego na cele biurowo-usługowe i sąsiaduje z innymi pomieszczeniami biurowymi.

Nieruchomość ma powierzchnię 34,5 m², składa się z 2 pokoi i jest wyposażona w ogrzewanie (grzejniki) oraz prąd. Dostępny internet - światłowód z Orange (ew. inny dostawca we własnym zakresie).

Pokoje oddzielone od siebie ścianą z drzwiami. Każde pomieszczenie z odrębnym wejściem z korytarza. Pokoje w kształcie prostokąta, ustawne, dobrze doświetlone (duże okna oraz oświetlenie elektryczne). Wysokość

pomieszczeń standardowa - ok. 260 cm.

Dostęp do lokalu ze wspólnego korytarza, możliwy przez całą dobę oraz w weekendy.

Pomieszczenia odświeżone, w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym. Gotowe do wynajęcia.

Toalety dostępne dla najemców na korytarzu (bez dodatkowych opłat).

Budynek oraz klatka schodowa częściowo po remoncie, zadbane i czyste. W bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym. Na piętrach zainstalowany monitoring.

Lokal przystosowany pod działalność biurową oraz usługową.

W ofercie dostępna większa ilość pomieszczeń - jednopokojowych (ok. 18 m2) oraz dwupokojowych (ok. 34 m2).

Czynsz najmu netto 1.552 zł (45 zł/m2) + VAT w wysokości 23 %. Cena czynszu najmu zawiera koszty eksploatacyjne (ok. 17 zł/m2 netto).

Dodatkowe opłaty: kaucja (jedomiesięczny czynsz brutto).

Preferowany okres najmu na minimum rok.

Lokal dostępny od zaraz!

Dysponujemy lokalami o powierzchniach od 9m2 do 90m2.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN13369	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	34, 50 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1970
Materiał ścian	CEGLA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Cena 

1 552, 50 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Instalacje w lokalu

KOMPUTEROWA,
OGRZEWANIE

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Ochrona



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**