

Obiekt, 500 m<sup>2</sup>, Szczecin Prawobrzeże

**Obiekt na wynajem** - Szczecin, Prawobrzeże

cena **12 500** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **500,00**  
**m<sup>2</sup>**



Do wynajęcia obiekt o łącznej powierzchni około 500 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na Prawobrzeżu Szczecina - w obszarze o charakterze typowo przemysłowym, co sprzyja działalności magazynowej, produkcyjnej lub handlowo-usługowej.  
Układ i funkcjonalność:

- Sala sprzedaży - przestronna część frontowa obiektu z bezpośrednim wejściem oraz toaletą.
- Powierzchnia magazynowa - praktyczna przestrzeń do przechowywania towaru lub prowadzenia zaplecza operacyjnego
- 1. piętro (niezagospodarowane) - otwarta powierzchnia; możliwość stworzenia biur, zaplecza administracyjnego lub dodatkowej przestrzeni użytkowej

Parametry i udogodnienia:

- Powierzchnia całkowita: 500 m<sup>2</sup>
- Przeznaczenie: magazynowo-handlowe
- Lokalizacja: Prawobrzeże - dobry dojazd zarówno dla samochodów osobowych, jak i dostawczych
- Parking: możliwość zaparkowania do 8 samochodów przed posesją

Obiekt idealnie sprawdzi się dla firm potrzebujących funkcjonalnej powierzchni łączącej sprzedaż, obsługę klienta i zaplecze magazynowe. Otoczenie przemysłowe zapewnia swobodę prowadzenia działalności.

Czynsz najmu 12500 zł


Kaucja 12500 zł

Brak opłaty administracyjnej. Woda, prąd oraz gaz płatne na podstawie realnego zużycia.

Zapraszam do kontaktu, chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	CIT25474	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Powierzchnia całkowita	500, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2004
Ilość pięter	2	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena 	12 500, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	INNE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)