



Mateusz Granowicz
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 7216

tel.: 500 227 727

email: mateusz.granowicz@city-szczecin.pl

Lokal, 165 m2, parter, Szczecin Żelechowa
Lokal na wynajem - Szczecin, Żelechowa

cena **8 250** zł

pow. całkowita: **165,00**
m²



Na wynajem oferujemy przestronny lokal handlowo-usługowy o łącznej powierzchni 165 m2, zlokalizowany na parterze budynku. Idealny pod działalność handlową, usługową lub biurową.

Najważniejsze atuty lokalu:

Duża sala sprzedaży - 120 m2

Przestronna, ustawna, doskonale doświetlona dzięki dużym witrynom od strony ulicy, zapewniającym świetną ekspozycję i widoczność dla klientów.

Zaplecze socjalno-magazynowe - 45 m2

W skład tej przestrzeni wchodzi pomieszczenia magazynowe oraz część socjalna dla pracowników, co pozwala wygodnie organizować zaplecze operacyjne.

Wejście od ulicy - ułatwia dostęp klientom i zwiększa atrakcyjność lokalu.

Parametry lokalu:

- Powierzchnia całkowita: 165 m²
- Sala sprzedaży / open space: 120 m²
- Zaplecze socjalno-magazynowe: 45 m²
- Parter budynku
- Duże przeszklone witryny

Lokal idealnie sprawdzi się m.in. pod:

- sklep specjalistyczny lub spożywczy,
- showroom,
- biuro obsługi klienta,
- punkt usługowy,
- gabinet (medyczny, kosmetyczny).

Czynsz najmu 8250 zł netto

Czynsz administracyjny 600 zł (dodatkowo płatny prąd na podstawie zużycia)

Wymagana kaucja

Zapraszam do kontaktu, chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25464	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Powierzchnia całkowita	165, 00 m ²	Parter	✓
Ilość pięter	4	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2010	Materiał ścian	INNY
Cena 	8 250, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	✓
-----------------	----------	-------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**