

Lokal, 69 m<sup>2</sup>, parter, Gorzów Wielkopolski

**Lokal na sprzedaż** - Gorzów Wielkopolski

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **68,73 m<sup>2</sup>**



Oferujemy na sprzedaż atrakcyjny lokal o powierzchni 69 m<sup>2</sup>, położony w samym centrum Gorzowa Wielkopolskiego. Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanej części miasta - w bezpośrednim sąsiedztwie sklepów, punktów usługowych, urzędów oraz przystanków komunikacji miejskiej.

Lokal składa się z trzech przestronnych pomieszczeń, które można dowolnie zaaranżować w zależności od potrzeb przyszłego najemcy lub właściciela. Układ pomieszczeń sprawia, że nieruchomość doskonale nadaje się zarówno na biuro, gabinet, kancelarię, punkt usługowy, sklep, jak i pracownię.

Na podłogach położone są płytki, ściany w jasnych kolorach. Lokal posiada duże okna zapewniające dobre doświetlenie pomieszczeń oraz możliwość ekspozycji reklamy.

Oferowany lokal obciążony jest umową najmu, co powoduje, że nabywca może uzyskiwać stały dochód z tytułu czynszu.

Dodatkowym atutem jest dogodny dostęp z ulicy oraz możliwość parkowania w pobliżu. Budynek, w którym znajduje się lokal, jest zadbane, a okolica cieszy się dużym ruchem pieszym i samochodowym.

Do ceny należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT w stawce 23 %.

Zapraszamy na prezentację.

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

\*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

\*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

\*10% rabatu w Hiper Stolarka


\*voucher na projekt domu w Superdom

\*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

Symbol	MTN13391	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	68, 73 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1986
Materiał ścian	BŁOCZKI	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena za m2	8 715, 26 PLN	Cena 	599 000, 00 PLN

### informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Klimatyzacja	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)