

Nieruchomość inwestycyjna z warunkami zabudowy

Obiekt na sprzedaż - Gryfice

cena **2 999 000 zł**

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **880,00**
m²

pow. działki: **1 485,00**
m²



Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną inwestycyjnie nieruchomość położona w ścisłym centrum Gryfic, w bezpośrednim sąsiedztwie głównych ciągów komunikacyjnych oraz zabudowy handlowo-usługowej i mieszkalnej. Działka o korzystnym kształcie i dogodnym dostępie do drogi publicznej zabudowana jest budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej ok. 850 m². Obiekt posiada pełne uzbrojenie w media: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, gaz. Budynek idealnie nadaje się na prowadzenie działalności handlowej, usługowej lub magazynowej.

Budynek składa się z hali głównej o powierzchni 768 m², dwóch pomieszczeń magazynowych, dwóch pomieszczeń biurowych i dwóch sanitariatów.

Dla nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową.

Wielkość powierzchni zabudowy planowanej inwestycji do 63 % powierzchni działki.

Lokalizacja w centrum miasta zapewnia bardzo dobrą ekspozycję, duży ruch pieszy i samochodowy oraz łatwy dostęp dla klientów i dostawców. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne punkty handlowe, urzędy, banki

oraz parkingi.

Nieruchomość stanowi atrakcyjną propozycję inwestycyjną dla przedsiębiorców poszukujących miejsca na siedzibę firmy, obiekt usługowy lub dochodową inwestycję komercyjną.

Do ceny należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT w stawce 23 %.

Zapraszamy do bezpośredniego kontaktu. Udzielamy wszelkiej niezbędnej informacji.

- POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
 - *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
 - *10% rabatu w Hiper Stolarka
 - *voucher na projekt domu w Superdom
 - *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN13392	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Powierzchnia całkowita	880, 00 m²
Powierzchnia działki	1 485, 00 m²	Rok budowy	1969
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Cena za m2	3 407, 95 PLN
Cena 	2 999 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Alarm	✓		