

Lokal, 150 m<sup>2</sup>, parter, Szczecin

**Lokal na sprzedaż** - Szczecin, ul. Świętego Ducha

cena **1 590 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **150,00**  
**m<sup>2</sup>**



Polecam lokal biurowo-usługowy, z wejściem bezpośrednio z ulicy, usytuowany w apartamentowcu w centrum Szczecina.

Lokal o pow. 150 m<sup>2</sup> składa się z:

- dużej powierzchni typu open space;
- trzech pomieszczeń wydzielonych przy pomocy ścianek szklano-aluminiowych;
- kuchni;
- dwóch toalet;
- serwerowni.

Dodatkowy atutem są duże witryny, co sprawia, że lokal jest dobrze doświetlony, a zarazem widoczny z ulicy.

Lokal znajduje się w apartamentowcu wybudowanym w roku 2007. Po sąsiedzku znajdują się liczne lokale

usługowe, biura, Zachodniopomorska Agencja Rozwoju Regionalnego. W niedalekiej odległości - kompleks handlowo-usługowy "Posejdon", Dworzec PKP i PKS, poczta, "Czerwony Ratusz". Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%

Polecam i zapraszam na prezentację.


#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MTN13353	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	150, 00 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2007
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena za m2	10 600, 00 PLN	Cena 	1 590 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
	Ochrona	✓	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)