

Działka z projektem i pozwoleniem-Pilchowo 1202 m²

Działka na sprzedaż - Szczecin, Pilchowo

cena **560 000** zł

pow. działki: **1 202,00**
m²



Na sprzedaż działka budowlana o regularnym kształcie w Pilchowie, z gotowym projektem domu jednorodzinnego

Lokalizacja:

Pilchowo- to urokliwa miejscowość otoczona lasami i naturą

3 km od węzła Głębokie

7,4 km od węzła Łątko

Działka znajduje się w drugiej linii zabudowy od ul. Warszawskiej, z dojazdem gminną drogą wewnętrzną (ustanowiona służebność).

Projekt domu:

- Powierzchnia użytkowa: 106 m²

- Garaż jednostanowiskowy: 21,6 m²

- Prosta, ergonomiczna i energooszczędna bryła

- Możliwość dowolnej aranżacji wnętrza i modyfikacji projektu

- Zaplanowane ogrzewanie pompą ciepła + panele fotowoltaiczne
- Projekt łatwy i szybki w realizacji

Atuty inwestycyjne:

- Istnieje możliwość adaptacji projektu i budowy domów kilkulokalowych typu bliźniak!

Rozwiązania dodatkowe:

- Garaż + zadaszone miejsce postojowe
- Dojazd zaprojektowany wokół garażu (bez konieczności cofania) - układ do ewentualnej zmiany

Media i infrastruktura:

- Woda: przyłącze uzgodnione, rewelacyjnej jakości wodociągi Pilchowa
- Energia elektryczna: skrzynka ENEA na działce (umowa podpisana)
- Kanalizacja sanitarna: przyłącze uzgodnione, do wykonania wzdłuż drogi gminnej
- Kanalizacja deszczowa: własny zbiornik na deszczówkę
- Bonus: wykonana studnia głębinowa z dostępem do własnej wody

Oferta dla osób szukających spokojnej lokalizacji blisko Szczecina, w otoczeniu natury, z możliwością szybkiej realizacji budowy lub atrakcyjnej inwestycji.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółów


POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN13374	Powierzchnia działki	1 202, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Cena za m2	465, 89 PLN
Cena 	560 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

informacje dodatkowe



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl