Paweł Szymański
(MULTI NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 4454

tel.: 501 078 807
email: p.szymanski@multinieruchomosci.pl

Budowlana, 1,202 m2, Szczecin Pilchowo

Działka na sprzedaż - Szczecin, Pilchowo

cena **560 000** zł

pow. działki: **1 202,00 m²**



Na sprzedaż działka budowlana o regularnym kształcie w Pilchowie, z gotowym projektem domu jednorodzinnego
Lokalizacja:
Pilchowo- to urokliwa miejscowość otoczona lasami i naturą
3 km od węzła Głębokie
7,4 km od węzła Łękno
Działka znajduje się w drugiej linii zabudowy od ul. Warszewskiej, z dojazdem gminną drogą wewnętrzną (ustanowiona służebność).

Projekt domu:
- Powierzchnia użytkowa: 106 m2
- Garaż jednostanowiskowy: 21,6 m2
- Prosta, ergonomiczna i energooszczędna bryła
- Możliwość dowolnej aranżacji wnętrz i modyfikacji projektu

- Zaplanowane ogrzewanie pompą ciepła + panele fotowoltaiczne
- Projekt łatwy i szybki w realizacji

Atuty inwestycyjne:
-Istnieje możliwość adaptacji projektu i budowy domów kilkulokalowych typu bliźniak!

Rozwiązania dodatkowe:
- Garaż + zadaszone miejsce postojowe
- Dojazd zaprojektowany wokół garażu (bez konieczności cofania) - układ do ewentualnej zmiany

Media i infrastruktura:
- Woda: przyłącze uzgodnione, rewelacyjnej jakości wodociągi Pilchowa
- Energia elektryczna: skrzynka ENEA na działce (umowa podpisana)
- Kanalizacja sanitarna: przyłącze uzgodnione, do wykonania wzdłuż drogi gminnej
- Kanalizacja deszczowa: własny zbiornik na deszczówkę
- Bonus: wykonana studnia głębinowa z dostępem do własnej wody

Oferta dla osób szukających spokojnej lokalizacji blisko Szczecina, w otoczeniu natury, z możliwością szybkiej realizacji budowy lub atrakcyjnej inwestycji.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółów

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*15% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN13374	Powierzchnia działki	1 202, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Cena za m2	465, 89 PLN
Cena	560 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	UTWARDZONA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**