

## Nietuzinkowy dom w Dobrej.

Dom na sprzedaż - Dobra

cena **1 890 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **238,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 310,00**  
**m<sup>2</sup>**



Zapraszam do zapoznania się z ofertą domu wolnostojącego w Dobrej. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej z Ytongu (beton komórkowy), oddany do użytkowania w 2012 roku. Powierzchnia działki 1310 m<sup>2</sup>.

Dane ogólne - budynek jednorodzinny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, pokryty dachem czterospadowym wykończonym dachówką ceramiczną.

Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia działki 1310 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy 130,5 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita 238 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 172 m<sup>2</sup>
- powierzchnia tarasu 50 m<sup>2</sup>
- powierzchnia garażu z pomieszczeniem gospodarczym 60 m<sup>2</sup>

- powierzchnia zieleni ok. 750 m<sup>2</sup>

Na powierzchnię budynku składa się:

Parter (88 m<sup>2</sup>):

- hol,
- salon z kominkiem i wyjściem na duży taras,
- kuchnia z jadalnią otwarta na salon,
- sypialnia z przyległą łazienką,
- oddzielna toaleta,
- pomieszczenie gospodarcze.

Piętro (51,4 m<sup>2</sup>):

- pokój z antresolą i wydzieloną garderobą.
- pokój
- łazienka.

Przyziemie (33 m<sup>2</sup>):

- sauna
- łazienka
- pomieszczenie do relaksu.

Infrastruktura:

- wodociąg miejski
- kanalizacja sanitarna
- gaz
- prąd
- panele fotowoltaiczne.

Działka zagospodarowana z wydzieloną częścią warzywną, gospodarczą i zadbanym oczkiem wodnym. Duży taras z zewnętrznym kominkiem. Automatyczna brama wjazdowa na wyłożony kostką podjazd z kilkoma miejscami parkingowymi. Garaż dwustanowiskowy z oddzielnym pomieszczeniem gospodarczym.

Zapraszam na prezentację.

**OGÓLNE WARUNKI:**

klucze: Nie; Cena: 1890000 PLN; Cena za m<sup>2</sup>: 7941.18 PLN; Powierzchnia: 238; Powierzchnia użytkowa: 172; Liczba pokoi: 4; Powierzchnia działki: 1310; Typ domu: Wolnostojący; Materiał: Ytong; Dach: Dachówka; Typ okien: Drewniane (nowy typ); Umeblowanie: Częściowo; Stan nieruchomości: Bardzo dobry; Stan budynku: Bardzo dobry; Rok budowy: 2012; Liczba kondygnacji: 3; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Typ kuchni: Otwarta; Umeblowana kuchnia; Wyposażona kuchnia; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Okap, Piekarnik, Mikrofalówka, Płyta grzewcza elektryczna, Zlewozmywak, Zamrażarka; Liczba łazienek: 3; Garaż/Miejsca parkingowe; Garaż (liczba miejsc): 2; Garderoba; Kominek; Sauna; Woda; Gaz; Prąd; Kanalizacja; Rodzaj kanalizacji: Miejska; Solary; Teren ogrodzony; Alarm; Drzwi antywłamaniowe; Gorąca woda: Piec gazowy; Rodzaj ogrzewania: Gazowe; Liczba tarasów: 1; Piwnica; Wydanie: do uzgodnienia; Numer umowy: 5/2025;


**POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MTN13376	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	238, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	172, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 310, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2012
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	7 941, 18 PLN	Cena 	1 890 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Lodówka	<input checked="" type="checkbox"/>
Zmywarka	<input checked="" type="checkbox"/>		

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Sauna	<input checked="" type="checkbox"/>
Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>	Taras	<input checked="" type="checkbox"/>

## instalacje

Alarm	<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)