

Lokal, 41 m2, parter, Szczecin Pomorzany

Lokal na wynajem - Szczecin, Pomorzany

cena **3 200** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **40,67 m²**



Oferujemy na wynajem lokal usługowy o powierzchni 41 m2, położony na parterze nowego budynku na Osiedlu Polonia.

Oferowany lokal składa się z poczekalni, łazienki, gabinetu, zaplecza socjalnego oraz pomieszczenia gospodarczego. Jest w bardzo dobrym stanie technicznym, nowe podłogi, ściany wygładzone i malowane. Miejsca parkingowe są dostępne na całym Osiedlu Polonia.

Czynsz najmu wynosi 3.200 zł NETTO miesięcznie, kaucja gwarancyjna to kwota 3.500 zł, opłaty z tytułu użytkowania lokalu należne do wspólnoty mieszkaniowej to kwota ok. 400,- zł miesięcznie (w tym ogrzewanie i ciepła woda). Energia elektryczna wg. zużycia.

Oferta skierowana dla klientów poszukujących lokalu pod działalność medyczną (np. gabinet medyczny, stomatologiczny, weterynaryjny), kosmetyczną, także biurową.

Lokal ma wszystkie wymagane odbiory techniczne i wolny jest od 01 grudnia 2025 roku.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.


POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN13396	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Powierzchnia całkowita	40, 67 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2019
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena 	3 200, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl