



Mateusz Granowicz
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 7216

tel.: 500 227 727

email: mateusz.granowicz@city-szczecin.pl

Prawobrzeże! Lokal 177 m2, wejście z ulicy.

Lokal na wynajem - Szczecin, Prawobrzeże

cena **5 900** zł

pow. całkowita: **177,00**
m²



Na wynajem lokal użytkowy o powierzchni 177 m2, położony przy ul. Andrzeja Struga w Szczecinie. Lokal idealnie nadaje się na działalność handlową lub usługową.

Parametry i atuty lokalu:

- Powierzchnia całkowita: 177 m2
- Przeznaczenie: handel / usługi
- Duże witryny: wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy
- Układ pomieszczeń: otwarta przestrzeń z wydzieloną częścią biurową ok. 10 m2
- Zaplecze socjalne: toaleta z dostępem do mediów
- Klimatyzacja: w lokalu znajduje się zamontowany klimatyzator zapewniający komfort pracy przez cały rok
- Miejsca parkingowe: do lokalu przypisane są 2 prywatne miejsca parkingowe, w pobliżu dodatkowo znajduje się wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

- Koszty eksploatacyjne: brak opłaty administracyjnej - najemca ponosi jedynie koszty prądu i wody według zużycia
- W przypadku podwyższenia standardu lokalu istnieje możliwość obniżenia czynszu najmu bądź jego braku przez określony wspólnie czas.

Lokal położony jest w świetnej lokalizacji, w bezpośrednim sąsiedztwie innych punktów usługowych i handlowych, co zapewnia duży przepływ klientów oraz łatwy dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską.

Idealna propozycja dla firm szukających funkcjonalnej i dobrze zlokalizowanej powierzchni do prowadzenia działalności.

Czynsz najmu 5900 zł netto
Kaucja 5900 zł
Dodatkowo płatny prąd oraz woda na podstawie zużycia.

Posiadamy w tej lokalizacji również inne powierzchnie do wynajęcia. Zadzwoń i sprawdź dostępność!

Zapraszam do kontaktu, chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25472	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	177, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2004
Materiał ścian	INNY	Cena 	5 900, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓