

Centrum 6 pok. 86 m2, 2 balkony 575000

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Bohaterów Warszawy

cena **575 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **86,81 m²**



INWESTYCJA POD WYNAJEM. Mieszkanie oryginalnie 3 pokojowe zostało przerobione na 6 pokojowe z pokojami o powierzchni po ok. 10 m2, położone w centrum miasta, blisko przystanków tramwajowych linii 5, 7 i 9. Pierwotnie trzy rozkładowe pokoje o powierzchni 20 m2. Kuchnia widna 10 m2, łazienka z oknem. III piętro kamienicy. 2 balkony.

Z jednego pokoju wyjście na duży balkon od strony zachodniej. W pokojach frontowych na podłodze klepka dębowa ładna, szeroka, przykryta panelami od podwórza panele

Kuchnia z oknem ok. 10 m2 z wyjściem na mały balkon od strony wschodniej od podwórza. W kuchni spiżarnia, kuchenka.

Łazienka z wanną w glazurze i terakocie starszego typu, umywalka, WC razem.

4 pokoje od frontu, 2 pokoje, kuchnia i łazienka od strony podwórza.

Okna w pokojach wymienione 10 lat temu, w kuchni i łazience wcześniej.

Wysokość mieszkania 3,2 m.

Oryginalne drzwi wejściowe i wewnętrzne.

KOSZTY UTRZYMANIA: Czynnysz do wspólnoty 1700 zł, (czynsz do wspólnoty zawiera zaliczkę na ogrzewanie miejskie 580 zł oraz zaliczkę na wywóz śmieci i na zimną i ciepłą wodę). Ciepła woda miejska. Energia elektryczna. Był gaz, ale zdemontowano, można powrócić.

OPIS BUDYNKU. Kamienica w dobrym stanie. Budynek zadbane, klatka schodowa po remoncie.

Wolne od zaraz.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25055	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	86, 81 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	6 623, 66 PLN	Cena 	575 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Telewizja kablowa	✓
-------------	-----	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	04.11.2025	Czynsz administracyjny
	1 400, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**