

Wolno stojący, 790 m², Dobra
Dom na sprzedaż - Dobra, ul. Sasankowa

cena **3 200 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **790,00**
m²

pow. działki: **4 327,00**
m²



Na sprzedaż unikatowa nieruchomość w miejscowości Dobra pod Szczecinem,

- powierzchnia domu 800 m²,

- działka 4327 m²,

luksusowa do mieszkania oraz komfortowa na działalność biznesową. Położona w centrum prestiżowej i spokojnej miejscowości Dobra k. Szczecina.

<https://www.youtube.com/watch?v=D7pjlrFnN0>

Nieruchomość została wybudowana w 2000 roku i oferuje unikalną infrastrukturę rekreacyjną, która rzadko spotykana jest w domach prywatnych.

Największym autem jest basen wewnętrzny ok. 100m² oraz sala do squash.

Na I poziomie znajduje się:

- salon/ sala klubowa 50 m2, ściana okien z wyjściem na dyskretne, przestronne patio z fontanną oraz grilem,
- wyposażona kuchnia,
- dwa pokoje oraz łazienka o powierzchni 17,5m2,
- garaż dwustanowiskowy plus warsztat
- wyodrębnione mieszkanie 2 pokojowe z kuchnią i łazienką

Na II poziomie:

- prawie 50 metrowy pokój ze ścianą na książki, aneks kuchenny, dziesięciometrowa łazienka oraz duży zadaszony taras,
- wyodrębnione mieszkanie doświetlone oknami tarasowymi i pościowymi z kuchnią (16,5m2), salon (36,3m2) z tarasem, dwie sypialnie oraz łazienka (całe to mieszkanie ma powierzchnię 120m2)

Przyziemie i piwnica składają się z:

- dwupokojowe mieszkanie z kuchnią i łazienką o powierzchni 55m2,
- basen o powierzchni ponad 100 m2 oraz głębokości 2m,
- sala do gry w squash'a,
- 30 metrowy garaż oraz kotłownia

Ogrzewanie domu odbywa się poprzez system nadmuchiwanego powietrza atmosferycznego zasilającego dwa piece gazowe. Dzięki temu, że w początkowej fazie jest zasysane i przemieszcza się przez blok granitowy ma ono zimną temperaturę nie mniejszą niż 11 stopni, co znacznie optymalizuje zapotrzebowanie na energię. W pomieszczeniach nie ma grzejników, są kratki wentylacyjne nadmuchujące ciepło. Całą nieruchomość można podłączyć do systemu "Smart home".

Oferta jest unikatowa na rynku krajowym, daje duże możliwości wykorzystania biznesowego, pod klinikę, butikowy hotel, dom seniora, centrum rehabilitacji.

Po sąsiedztwie park na działce o powierzchni 6500 m2, która również może być przedmiotem sprzedaży, lub zostać zabudowany domami jednorodzinnymi.

Otoczenie domów, blisko centrum miasta Dobra, 15 minut do Szczecina, tyle samo do przejścia granicznego Polska - Niemcy.

Zapraszam na prezentację, która niewątpliwie łatwo może stać się ciekawą przygodą.

Szukasz mieszkania, domu, działki zajrzyj na fortnieruchomosci.pl

Mamy bazę ponad 10 000 ofert, które są codziennie aktualizowane!


Posiadamy niemal 20 letnie doświadczenie w branży.

Powyższe ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.) Zalecamy osobistą weryfikację wszystkich podanych danych.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FNI23352	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	10
Powierzchnia całkowita	790, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	870, 00 m ²

Powierzchnia działki	4 327, 00 m ²	Rok budowy	2001
Ilość pięter	3	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	4 050, 63 PLN
Cena 	3 200 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Lodówka	<input checked="" type="checkbox"/>
Zmywarka	<input checked="" type="checkbox"/>		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	5
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, EKOLOGICZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
Basen	<input checked="" type="checkbox"/>	Balkon	<input checked="" type="checkbox"/>
Taras	<input checked="" type="checkbox"/>		

instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl