

Dom, 746 m², Mielno Barnowo

Dom na sprzedaż - Mielno, Barnowo, ul. Brzechwy

cena **9 200 000** zł

pow. całkowita: **746,00**
m²

pow. działki: **2 997,00**
m²



Wyjątkowa oferta inwestycyjna:

działka z kompleksem 12 domków całorocznych w Mielnie, w pełni zagospodarowana w infrastrukturę uzupełniającą typu, basen, plac zabaw oraz parking !!!

Miejsce które zarabia!!!

Lokalizacja: Mielno to miejsce które samo się reklamuje, każdy kojarzy tę nadmorską miejscowość położoną nad Bałtyckim Morzem. Idealne miejsce do wypoczynku indywidualnego oraz rodzinnego. To miejsce przyciągaj rocznie liczne grupy z Polski i zagranicy.

W okolicy ponad 220 km tras rowerowych oraz bogata infrastruktura turystyczno-gastronomiczna.

Opis nieruchomości:

Kompleks Royal Palm to niecodzienne miejsce z egzotycznym klimatem, 12 domków całorocznych, parterowych z użytkowym poddaszem, w komfortowej odświeżonej przygotowane pod gości ceniących klasyczne wnętrza z nutką elegancji.

Obiekt położony w kameralnej części Mielna, do centrum 850m , do plaży 1km.

Powierzchnia działki: 2997m²

Powierzchnia użytkowa: 746m²

Kompleks nowy, w pełni wyposażony, działający.

Wszystkie budynki zostały wykonane w technologii drewnianej, posadowione na płytach fundamentowych, kryte blachą. Przeszklenia 3-szybowe PCV.

12 domków całorocznych wykonano w powierzchniach użytkowych 69,26m² z dodatkowymi tarasami.

Każdy z budynków posiada swoje własne ogrzewanie elektryczne (8 domków podłogowe ogrzewanie matami, 4 domki grzejniki elektryczne, ciepła woda z bojlerów). Tarasy przed budynkami to dodatkowa przestrzeń do wypoczynku.

Domki w pełni wyposażone, na parterze do dyspozycji gości salon z aneksem, sypialnia i Wc, schodami wejdzimy na piętro z dwoma sypialniami i łazienką. Każdy domek posiada taras z miejscem z

Pełne media: prąd, woda, kanalizacja sanitarna.

Cały kompleks jest ogrodzony i w pełni zagospodarowany.

Dla dzieci: plac zabaw, trampolina i oczywiście basen dla gości kompleksu.

Parking na terenie kompleksu.

Atuty inwestycji

- Nowoczesna architektura i wysoki standard wykończenia
- Gotowe do zamieszkania pod klucz - pełne wyposażenie w cenie
- Energooszczędne rozwiązania: klimatyzacja, fotowoltaika (32 kW)
- Bliskość morza i jeziora Jamno, a także atrakcji kurortu Mielno
- Kameralna atmosfera
- Bezpieczeństwo: ogrodzenie, oświetlenie zewnętrzne

Kompleks wykonany z bardzo dobrych materiałów, całość starannie wykończona.

Dodatkowym atutem są zamontowane panele fotowoltaiczne, cały system w maksymalny sposób optymalizuje zużycie energii.

Obiekt w bardzo dobrym stanie na bieżąco serwisowany.

Atrakcje okolicy - sezon letni i poza sezonem

- Plaża i Morze Bałtyckie - szerokie, czyste plaże idealne do wypoczynku, sportów wodnych i spacerów
- Atrakcje rodzinne: labirynt w polu kukurydzy, parki rozrywki, ogród "Hortulus" Dobrzyca z labiryntem, place zabaw, minigolf, wypożyczalnia sprzętu sportowego

- Jezioro Jamno - loty samolotem, żeglarstwo, kajaki, wędkarstwo, rejsy statkiem
- Trasy rowerowe i piesze - szlaki wśród lasów, nadmorskich wydm i wokół jeziora
- Kurort Mielno - liczne restauracje, kawiarnie, kluby, letnie festiwale, park linowy, aquapark, promenada
- Poza sezonem: cisza i spokój, klimatyczne kawiarnie, wycieczki rowerowe, spacer po plaży i lesie, morsowanie


Zadzwoń, po więcej informacji!

Do ceny należy doliczyć VAT 23%

Zapraszamy na prezentacje przez cały rok.

Przedstawione powyżej propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela.

informacje ogólne

Symbol	3701545	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	746, 00 m ²	Powierzchnia działki	2 997, 00 m ²
Rok budowy	2025	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	DREWNO	Cena 	9 200 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl