



Marta Połchowska-Lis
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 22226

tel.: 500 006 868
email: marta@royal-nieruchomosci.com

Dom z możliwościami na Raduszcze !

Dom na sprzedaż - Koszalin, Raduszka, ul. Boczników

cena **849 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **250,00 m²** pow. działki: **957,00 m²**



Polecamy wolnostojący dom z możliwościami, położony w Koszalinie, przy ul. Boczników. Idealna propozycja dla wielopokoleniowej rodziny bądź dla tych, którzy chcieliby w jednym miejscu mieszkać i pracować.

Budynek z początku lat 90-tych, po odbiorze w 2005 roku o powierzchni użytkowej ok. 250 m², posadowiony na 957 m² działce.

Nieruchomość składa się z następujących pomieszczeń :

Piwnica - 2 pomieszczenia gospodarcze.

Parter - duży garaż, kotłownia z pralnią, pomieszczenie gospodarcze.

Wysoki parter - wiatrołap, przedpokój z garderobą, salon, kuchnia.

Piętro - 2 pokoje, łazienka.

Półpiętro - pokój, garderoba.

Poddasze - pokój, łazienka, garderoba.

Część dzienna domu po niedawnym, częściowym remoncie. Z salonu wyjście na taras poprzez duże, przesuwne drzwi tarasowe, a następnie schodami na ogród.

Dom wybudowany z pustaków ceramicznych. Ocieplenie 13 cm styropianem z nową elewacją wykonaną 2 lata temu (bez docieplenia fundamentów). Okna PCV, w przyziemiu drewniane. Na dachu dachówka ceramiczna.

Ogrzewanie i ciepła woda z 3-letniego kotła gazowego.

Działka zagospodarowana, chroniąca przed wzrokiem sąsiadów.

Wszystkie media miejskie.

Dom niezwykle funkcjonalny, idealny dla dużej rodziny oraz osób szukających miejsca na prowadzenie własnej, nieuciążliwej działalności gospodarczej.

Przyziemie na tyle duże, że istnieje możliwość zaadaptowania w tym miejscu mieszkania dla kogoś z rodziny bądź biura.

Podatek od nieruchomości 996 zł za rok.

Jeśli tego właśnie szukasz to zapraszamy na prezentację !

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.
Więcej ofert na stronie biura Royal Nieruchomości

informacje ogólne

Symbol	5001577	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	250, 00 m ²
Powierzchnia działki	957, 00 m ²	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	CERAMIKA
Cena 	849 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl