Małgorzata Baumgart
(ASPECT Małgorzata Baumgart)
nr licencji: 4603

tel.: 603 39 10 33
email: biuro@aspect.nieruchomosci.pl

Lokal, 118 m2, parter, Szczecin Śródmieście

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście

cena **7 800** zł

pow. całkowita: **118,00 m²**



Do wynajęcia lokal o przeznaczeniu biurowo - handlowo - usługowym zlokalizowany na pograniczu Pogodna i Śródmieścia. Na powierzchnię 118 m2 składają się trzy pomieszczenia : 50/27/21 m2. Standard lokalu: ściany gładzone, pomalowane na biało (można zmienić kolor według życzenia najemcy, sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem halogenowym. Na podłodze kafle. Do lokalu prowadzą dwa wejścia. Lokal posiada witryny i okna PCV z podwójnymi szybami antywłamaniowymi typu P4. W lokalu zamontowana klimatyzacja. Korytarz, toaleta i pomieszczenie socjalne wykończone w nowoczesnej glazurze i terakocie Ogrzewanie gazowe - piec gazowy dwubiegowy. Dodatkowe opłaty : woda, gaz , energia elektryczna - według zużycia, śmieci. Podana kwota najmu jest kwotą netto - należy do niej doliczyć aktualnie obowiązujący podatek VAT. Możliwość powieszenia podświetlanego kasetonu reklamowego na elewacji budynku nad witryną. Dodatkowo możliwość odpłatnego powieszenia reklamy na banerze o powierzchni 10 m2 lub 20 m2. Do wynajmowanej powierzchni przynależy 5 miejsc parkingowych.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Maja one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21760	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	118, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Rok budowy	2012	Materiał ścian	CEGŁA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena	7 800, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**