

Umeblowane 2pok. 37,7m², po remoncie - Pomorzany

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. 9 Maja

cena **465 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **37,67 m²**



Mieszkanie rozkładowe 2-pokojowe o powierzchni 37,67m² zlokalizowane na Pomorzanych, na 2 piętrze niskiego bloku z lat 80-tych.

Oferta sprzedaży dotyczy mieszkania z pełnym wyposażeniem i umeblowaniem w cenie.

Lokal mieszkalny przeszedł generalny remont. Wymieniona została instalacja elektryczna, ściany gładzone i pomalowane, położone nowe panele, łazienka z kabiną prysznicową pięknie doświetlona, z miejscem na pralkę. Kuchnia w pełni wyposażona w nowe meble oraz sprzęt agd jak piekarnik, płyta gazowa, lodówka, okap, zmywarka. Nowe okna pcv.

Mieszkanie bardzo ciepłe i dobrze doświetlone ze względu na ekspozycję okien na południowy zachód. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz w wysokości 540zł z funduszem remontowym i zaliczkami na media.

Do mieszkania przynależy piwnica pod budynkiem o powierzchni ok. 4m². Blok docieplony z nową elewacją.

Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji ze względu na bogatą infrastrukturę niezbędną do codziennego życia. Doskonała dostępność komunikacji miejskiej (tramwaje i autobusy). Szkoła, przedszkole, szpital, sklepy, punkty usługowe wszystko w zasięgu ręki.
Do dyspozycji parking ogólnodostępny przy budynku.

Cena do niewielkiej negocjacji.

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21702	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 67 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	12 344, 04 PLN
Cena 	465 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	
Telewizja kablowa			

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	05.03.2026	Czynsz administracyjny
540, 00 PLN			