

Lokal handlowo-usługowy z ogródkiem restauracyjnym

Lokal na sprzedaż - Chojna

cena **740 000** zł

pow. całkowita: **151,00**
m²



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży lokalu pod restaurację, usługi, sklep, biuro, z jednoczesną możliwością zamieszkania, zlokalizowanego w miejscowości Chojna.

LOKALIZACJA:

Lokal znajduje się w atrakcyjnej części Chojny, na ulicy gdzie znajduje się pasaż handlowy w sąsiedztwie wielu innych lokali usługowych, szkoła, internat oraz duża liczba miejsc parkingowych.

OPIS LOKALU:

Lokal o łącznej powierzchni **151 m²** składa się z trzech kondygnacji:

Parter (76 m2):

Sala sprzedaży/usług (około 65 m2): Duży open space z możliwością adaptacji do własnych potrzeb. Aktualnie znajduje się tam kuchnia z meblami w zabudowie posiadająca markowe sprzęty AGD sprawna i gotowa do użytku.

Pomieszczenie posiada duże witryny idealne na wywieszenie reklam oraz wejście bezpośrednio z ulicy. Dodatkowo z witryn mamy bezpośredni widok na przynależny do mieszkania ogródek restauracyjny przed lokalem idealny na potykacze, stoliki czy prywatne miejsca parkingowe.

Toaleta: Dostosowana do potrzeb użytkowników.

Klatka schodowa: Prowadząca na piętro.

Kotłownia: Wyposażona w piec na olej opałowy, z wyjściem na ogród(około 100 m2).

Piętro użytkowe (75 m2):

Trzy pomieszczenia mieszkalne/biurowe: Mogą pełnić funkcję sypialni, biur lub innych pomieszczeń według potrzeb.

Łazienka: Wyposażona w prysznic.

Toaleta: Dodatkowe udogodnienie dla mieszkańców lub pracowników.

Strych: Pomieszczenie wykończone deską, gotowe do adaptacji na dodatkowy pokój.

INNE ATUTY:

Lokal jest w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowy do natychmiastowego użytkowania. Z tyłu budynku znajduje się ogród o powierzchni około 100 m2, co stanowi dodatkową przestrzeń do relaksu lub rekreacji. Przed lokalem znajduje się własnościowe miejsce o powierzchni około 20 m2 do dowolnego wykorzystania.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości. To doskonała oferta dla osób szukających przestrzeni do prowadzenia działalności gospodarczej z możliwością komfortowego zamieszkania w jednym miejscu.

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !

TEL 511 260 740

K O M F O R T. N I E R U C H O M O S C I. P L

POSIADAMY LICENCJĘ POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405

17 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !

TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.

Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie

danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF26916	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	151, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2012
Cena za m2	4 900, 66 PLN	Cena 	740 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
Garaż	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**