

Wolno stojący, 223 m<sup>2</sup>, Szczecin Załom  
**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Załom

cena **1 199 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **222,75** pow. działki: **736,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Zachęcam do zapoznania się z propozycją sprzedaży eleganckiego domu parterowego, położonego na spokojnych obrzeżach miasta.

Ta nieruchomość, zbudowana w 2018 roku z najwyższej jakości materiałów, prezentuje się w doskonałym stanie. Budynek o powierzchni 171,35 m<sup>2</sup> (całkowitej 222,75 m<sup>2</sup>) charakteryzuje się solidną konstrukcją - ściany z porothermu z izolacją styropianową, dach pokryty ceramiczną dachówką, trzyszybowe okna zapewniające doskonałą izolację cieplną. Ogrzewanie podłogowe oraz gorąca woda dostarczane są z pieca gazowego, a nieruchomość objęta jest monitoringiem.

Parter domu obejmuje wiatrołap, dwie sypialnie, korytarz, łazienkę, kotłownię, przestronny pokój dzienny połączony z otwartą kuchnią.

Poddasze to jeszcze niezagospodarowana przestrzeń, gotowa do dowolnej aranżacji, z możliwością utworzenia

dotychczasowych pokoi czy osobnego mieszkania.

Działka o powierzchni 736 m<sup>2</sup>, w pełni ogrodzona, zapewnia idealne miejsce do wypoczynku. Znajduje się na niej zadaszone miejsce do biesiadowania i grillowania, taras dostępny z salonu, a przed domem znajdują się miejsca parkingowe.

Okolica, oferuje spokój i ciszę, jednocześnie będąc blisko sklepów, ośrodka zdrowia, szkoły, przedszkola, kościoła i przystanku autobusowego. Załom to doskonałe miejsce dla tych, którzy pragną uciec od zgiełku miasta, ceniąc jednocześnie dogodną lokalizację. Bliskość jeziora Dąbskiego, Puszczy Goleniowskiej, ścieżek rowerowych oraz autostrady dodatkowo sprawia, że ta oferta jest atrakcyjna dla rodzin poszukujących komfortowego domu.

-500 metrów do przystanku autobusowego (linie C na Plac Rodła oraz 77, 96, 522).

-W promieniu 1km: szkoła podstawowa, przedszkole Kacper, plac zabaw, basen, sklep spożywczy, Biedronka, apteka, paczkomat, kościół. -2km do nowej ścieżki rowerowej, z której rozpościera się przepiękny widok na Jezioro Dąbie i panoramę Szczecina.

#### Informacje szczegółowe:

Parter (82,14m<sup>2</sup>):

- duży i pięknie doświetlony salon (30,64m<sup>2</sup>)
- kuchnia (10,15m<sup>2</sup>)
- sypialnia (10,62m<sup>2</sup>)
- sypialnia (12,35m<sup>2</sup>)
- łazienka z wanną i oknem (3,65m<sup>2</sup>)
- kotłownia z piecem gazowym, pralką (3,69m<sup>2</sup>)
- korytarz (6,78m<sup>2</sup>)
- wiatrołap (4,26m<sup>2</sup>). duży i pięknie doświetlony salon (30,64m<sup>2</sup>)
- kuchnia (10,15m<sup>2</sup>)
- sypialnia (10,62m<sup>2</sup>)
- sypialnia (12,35m<sup>2</sup>)
- łazienka z wanną i oknem (3,65m<sup>2</sup>)
- kotłownia z piecem gazowym, pralką (3,69m<sup>2</sup>)
- korytarz (6,78m<sup>2</sup>)
- wiatrołap (4,26m<sup>2</sup>).

Jeśli marzysz o domu poza miastem, z możliwością dostosowania do własnych potrzeb, serdecznie zapraszam do kontaktu celem umówienia się na prezentację nieruchomości!

**SKUP MIESZKAŃ - DOPY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !**

TEL 511 260 740

**K O M F O R T. N I E R U C H O M O S C I. P L**

**POSIADAMY OD 2012R LICENCJE POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405**

**18 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !**

**TYSIĄCE ZADOWOLONÝCH KLIENTÓW.**


**PONAD 4000 TRANSAKCJI SPRZEDAŻY.**

**Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	KMF26913	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	222, 75 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	171, 35 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	736, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2018
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	5 382, 72 PLN	Cena 	1 199 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ		

## instalacje

Monitoring	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)