

Okazja! Dom szeregowy | Chojna

Dom na sprzedaż - Chojna

cena **740 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **151,00 m²** pow. działki: **300,00 m²**



Oferta sprzedaży lokalu usługowo-mieszkalnego w Chojnie Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży lokalu użytkowego z możliwością zamieszkania, zlokalizowanego w atrakcyjnej części Chojny.

Lokalizacja Lokal położony jest przy spokojnej uliczce z pasażem handlowym, w sąsiedztwie licznych lokali usługowych, szkoły oraz internatu. Do dyspozycji znajduje się wiele miejsc parkingowych, co zapewnia wygodę zarówno klientom, jak i mieszkańcom.

Opis nieruchomości Całkowita powierzchnia lokalu wynosi 151 m² i obejmuje trzy kondygnacje: Istnieje możliwość przekształcenia lokalu z formy prawnej usługowej na mieszkalną.

Parter (76 m²):

- Duża sala sprzedaży/usług (około 65 m²) w układzie open space, łatwa do adaptacji według własnych potrzeb.
- W pełni wyposażona kuchnia z meblami na wymiar i markowym sprzętem AGD, gotowa do użytku.

- Przestronne witryny umożliwiające ekspozycję reklam oraz bezpośredni dostęp z ulicy.
- Widok na przynależny ogródek restauracyjny idealny pod stoliki, potykacze lub prywatne miejsca parkingowe.
- Toaleta dostosowana do potrzeb użytkowników.
- Kotłownia z piecem na olej opałowy oraz wyjściem na ogród (ok. 100 m2).
- Klatka schodowa prowadząca na piętro.

Piętro użytkowe (75 m2):

- Trzy przestronne pomieszczenia mieszkalne lub biurowe, które mogą pełnić funkcję sypialni, gabinetów lub innych pomieszczeń według potrzeb.
- Łazienka wyposażona w prysznic.
- Dodatkowa toaleta.
- Strych wykończony deską, gotowy do adaptacji na dodatkowy pokój.

Dodatkowe atuty

- Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowy do natychmiastowego użytkowania.
- Przestronny ogród o powierzchni około 100 m2 stanowi doskonałe miejsce do relaksu lub działalności rekreacyjnej.
- Przed lokalem własnościowe miejsce o powierzchni około 20 m2 do dowolnego wykorzystania.

Podsumowanie To wyjątkowa oferta dla przedsiębiorców szukających funkcjonalnej przestrzeni do prowadzenia działalności z możliwością komfortowego zamieszkania w jednym miejscu. Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości!

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !

TEL 511 260 740

K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L

POSIADAMY LICENCJĘ POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405

17 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !

TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.

Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF26912	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	4

Powierzchnia całkowita	151, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	151, 00 m ²
Powierzchnia działki	300, 00 m ²	Rok budowy	2012
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	4 900, 66 PLN
Cena 	740 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE, PIEC	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**