

DOM Z DUŻĄ DZIAŁKĄ 3.000 M2 W DOBREJ SZCZECIŃSKIEJ

Dom na sprzedaż - Dobra

cena **1 450 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **140,00**
m²

pow. działki: **3 000,00**
m²



TYLKO U NAS !!!

Oferujemy na sprzedaż wyjątkową nieruchomość położoną w Dobrej Szczecińskiej, w malowniczej i spokojnej okolicy, otoczonej zielenią.

Szczegóły oferty:

Dom o powierzchni 140 m2 został wybudowany w 2000 roku. Jest to solidny budynek z ceramicznym dachem, wyposażony we wszystkie media: wodę, prąd oraz gaz. Dodatkowym atutem jest kominek, który nadaje wnętrzu przytulny klimat. W bryle budynku znajduje się przestronny garaż dwustanowiskowy.

Nieruchomość usytuowana jest na płaskiej, prostokątnej działce o imponującej powierzchni 3000 m². Działka jest w pełni zagospodarowana - wzdłuż jej granic znajdują się piękne nasadzenia, które zapewniają prywatność i dodają uroku. Dojazd do posesji prowadzi asfaltową drogą.

Możliwości inwestycyjne:

Działka oferuje ogromny potencjał. Istnieje możliwość jej podziału i budowy kolejnych domów lub sprzedaży części terenu, co czyni tę ofertę świetną inwestycją. Co więcej, do nieruchomości przygotowano gotowy projekt rozbudowy domu. Fundamenty pod rozbudowę są już wylane, co pozwala na szybkie rozpoczęcie prac budowlanych lub pozostawienie domu w jego obecnym stanie.

Wyjątkowa lokalizacja:

Dom znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy, idealnej dla osób szukających ciszy i bliskości natury. Jednocześnie miejsce to jest doskonale skomunikowane z centrum Szczecina, co zapewnia wygodę codziennego życia.

Podsumowanie:

Nieruchomość jest doskonałą propozycją zarówno dla osób poszukujących przestronnego domu z dużą działką w pięknej okolicy, jak i dla inwestorów. Jej unikalne możliwości rozbudowy i podziału działki sprawiają, że jest to oferta o dużym potencjale.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na prezentację nieruchomości

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !

TEL 511 260 740

K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L

POSIADAMY OD 2012R LICENCJĘ POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405

18 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !

TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.

PONAD 4000 TRANSAKCJI SPRZEDAŻY.

Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF26911	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	140, 00 m²
Powierzchnia działki	3 000, 00 m²	Rok budowy	2000
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	10 357, 14 PLN
Cena 	1 450 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓