

# Dom wolnostojący - Niekłonice Niekłonice

Dom na sprzedaż - Niekłonice, Niekłonice, ul. Niekłonice

cena **850 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **143,00** pow. działki: **510,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Nowoczesny dom wolnostojący w technologii szkieletowej - Niekłonice, gm. Świeszyno

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży nowoczesnego domu wolnostojącego o pow. użytkowej 114m<sup>2</sup> (pow. całkowita 143 m<sup>2</sup>) zlokalizowanego w miejscowości Niekłonice, w gminie Świeszyno, zaledwie kilka minut od Koszalina.

Dom położony jest na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych, w miejscu, gdzie nie ma jeszcze gęstej zabudowy - dzięki temu zyskujesz przestrzeń, spokój i piękne widoki na pobliskie pola. To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, nowoczesny design i kontakt z naturą. Opis nieruchomości

Dom wybudowany w technologii szkieletowej, co gwarantuje:

energooszczędność - dzięki doskonałej izolacji cieplnej dom jest ciepły zimą i chłodny latem,

ekologiczny charakter - budynek powstaje z naturalnych materiałów o niskim śladzie węglowym,

komfort użytkowania - nowoczesne rozwiązania zapewniają doskonały mikroklimat wewnątrz budynku.

Architektura domu to połączenie nowoczesnego designu z dużą ilością przeszkleń, które pięknie doświetlają wnętrza i otwierają przestrzeń na otoczenie. Z salonu oraz sypialni rozciąga się piękny widok na otwartą przestrzeń i pola, co dodatkowo podkreśla kameralny i spokojny charakter tej lokalizacji. Układ pomieszczeń

Parter:

przestronny salon połączony z kuchnią - idealne miejsce spotkań całej rodziny,

pokój, który świetnie sprawdzi się jako sypialnia dla rodziców lub gabinet,

łazienka z wc i miejscem na kabiną prysznicową,

kotłownia / pomieszczenie gospodarcze

wiatrołap

Piętro:

trzy komfortowe sypialnie,

widna łazienka z oknem.

Taki rozkład jest idealny dla rodzin z dziećmi - przestrzeń dla rodziców na dole, a pokoje dla dzieci lub gości na górze.

Dane techniczne:

- budynek wykonany w technologii drewnianego szkieletu z drewna konstrukcyjnego klasy C24, suszonego komorowo i czterostronnie struganego. -
- posadowienie na ciepłej płycie fundamentowej w szalunku traconym, z izolacją termiczną w postaci płyt XPS o gr. 20 cm.
- ściany nośne i działowe w konstrukcji drewnianej, wypełnione wełną mineralną o wysokich parametrach izolacyjnych
- strop międzykondygnacyjny drewniany z wypełnieniem akustycznym (wełna min.), obustronnie posyty płytą OSB i płytą GK.
- dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, wykonany z drewna suszonego komorowo i czterostronnie struganego
- okna PCV trzyszybowe w kolorze antracytowym od zewnątrz
- drzwi zewnętrzne stalowe WIKĘD, kolor antracyt.

Instalacje:

- instalacja elektryczna, oświetleniowa, RTV - kompletna, z osprzętem i oświetleniem
- instalacja wodno-kanalizacyjna, ciepłej i zimnej wody, w pełni wykonana i uruchomiona

- ogrzewanie podłogowe wodne: Parter - w całości, Poddasze - w całości

- źródło ciepła: gazowy piec dwufunkcyjny De Dietrich 24 kW

- instalacja gazowa doprowadzona do budynku

- studnia chłonna do rozsączania wód opadowych.

Wnętrze - standard pod klucz

- ściany i sufity - płyty GK, szpachlowane i malowane farbą lateksową

- podłogi: panele podłogowe oraz panele SPC

- łazienki w pełni wykończone: panele SPC, sufit GK, armatura, ceramika, kabina prysznicowa lub wanna, umywalka z szafką

- kuchnia w zabudowie, z pełnym wyposażeniem AGD Samsung (płyta, piekarnik, lodówka, okap)

- oświetlenie sufitowe LED w całym budynku

- włączniki, gniazda i osprzęt elektryczny w standardzie "biały premium`

- drzwi wewnętrzne, parapety i listwy w standardzie wykończeniowym

Wykończenie zewnętrzne i teren

- elewacja łączona - blacha na rąbek + panele drewnopodobne VOX

- taras zewnętrzny z deski drewnianej impregnowanej

- obrzeża i dojścia z kostki brukowej

- teren zagospodarowany - podjazd, chodniki, trawnik

- drenaż wód opadowych z rur spustowych do studni chłonnej. Najważniejsze atuty nieruchomości:

nowoczesna technologia szkieletowa - energooszczędna, ekologiczna, trwała,

duże przeszklenia i nowoczesna bryła budynku,

spokojna okolica, z dala od zgiełku, a jednocześnie blisko miasta,

doskonały układ funkcjonalny - 4 sypialnie, 2 łazienki, salon z aneksem,

piękne widoki i dużo przestrzeni wokół.

oszczędność czasu- wprowadzasz się do nowego, ale pięknie już wykończonego domu

To wyjątkowy dom dla osób, które szukają połączenia nowoczesnego stylu, komfortu i harmonii z naturą.


A jeśli szukasz domu w stanie deweloperskim gdzie możesz zaprojektować przestrzeń tak, by w pełni odzwierciedlała Twój styl życia to mamy i taki! Ten sam projekt, ale s tanie deweloperskim na sąsiedniej działce w cenie 699.000zł brutto.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Oglądanie z Pośrednikiem ( lic. Zaw. nr 11917 )

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

## informacje ogólne

Symbol	3403290	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	143, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	510, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2025
Ilość pięter	2	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	DREWNO	Cena 	850 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)