

Podjuchy dom 5 pok + garaż, Widok na Puszcę Bukową

Dom na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy, ul. Cynowa

cena **730 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **160,00 m²** pow. działki: **430,00 m²**



Na sprzedaż **dom w topowej lokalizacji** przy Puszczy Bukowej w cichej spokojnej lokalizacji **w Podjuchach**.

Nieruchomość o **powierzchni całkowitej ok 160m²** (razem z piwnicą i garażem) :

Parter :

- **salon** o pow. **17m²** (istnieje możliwość połączenia dwóch pokoi)
- **pokój** o pow. **15,3m²**
- **kuchnia** z oknem o pow. **10,3m²**
- **łazienka** o pow. **3,6m²**
- **weranda** o pow. **5m²**
- korytarz

Piętro :

- pokój o pow. 17m2
- pokój o pow. 15m2
- pokój o pow. 10,3m2 + pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,5m2 (z wyprowadzoną umywalką).
- łazienka o pow. 2m2
- korytarz a z niego wyjście na loggie

Przyziemie (piwnica) :

- garaż o pow. 31,9m2
- pomieszczenie gospodarcze z piecem o pow. 18m2
- spiżarnia o pow. 5m2
- korytarz.

Najważniejsze informacje :

- salon i ogród od strony południowej z widokiem na Puszcę
- stropy Kleina
- ściany cegła + suporex
- w piwnicy **piez gazowy** z zamkniętą komorą spalania **Viesmann**
- dach płaski pokryty papą, remont dachu - obróbki w 2024 roku

Dom szczególnie **godny polecenia** dla rodzin, poszukujących **spokojnej, bezpiecznej okolicy**. Jest funkcjonalny, posiada **duży potencjał aranżacyjny**.
Lokalizacja przy Puszczy Bukowej gwarantuje dla przyszłych mieszkańców idealne warunki **do aktywnego wypoczynku, oraz uprawiania sportu i rekreacji**.

Nie szukaj dalej!
Oferta na wyłączność.
Zapraszam na prezentację.

KUPIEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34255	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²
Powierzchnia działki	430, 00 m²	Rok budowy	1982
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	DOBRY

Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	PAPA	Cena za m2	4 562, 50 PLN
Cena 	730 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Ochrona	✓
Garaż	✓	Balkon	✓

instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl