

## 3 pokoje | Nowa Cukrownia| balkon, komórka i garaż

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **769 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **66,61 m<sup>2</sup>**



Przestronne mieszkanie o powierzchni 66,61 m<sup>2</sup>, położone na 3. piętrze w budynku z 2017 roku. Wnętrze utrzymane w stonowanej kolorystyce, dzięki czemu stanowi idealną bazę do aranżacji według własnego stylu i potrzeb. Duży balkon od zachodniej strony będzie idealnym miejscem na relaks i popołudniową kawę. Jeśli szukasz mieszkania z potencjałem, w neutralnej stylistyce, z dużym balkonem od strony zachodniej i świetną lokalizacją – ta oferta jest dla Ciebie!

### Mieszkanie:

- \* powierzchnia 66,61 m<sup>2</sup>
- \* 3 piętro
- \* bardzo funkcjonalny układ, rozkładowe pokoje
- \* przestronny przedpokój z pojemną szafą w zabudowie
- \* łazienka z wanną, umywalką i wc
- \* sypialnia 1 z podwójnym łóżkiem i szafą w zabudowie
- \* sypialnia 2 – obecnie gabinet - z szafą w zabudowie

- \* duży, jasny i przestronny salon z aneksem; duże okno balkonowe zapewniające mnóstwo naturalnego światła
- \* meble kuchenne w zabudowie, sprzęt AGD – płyta indukcyjna w białym kolorze, piekarnik, lodówka i zmywarka
- \* łazienka z prysznicem, wc i umywalką
- \* okna pcv w idealnym stanie
- \* drzwi wejściowe antywłamaniowe
- \* ekspozycja okien na północny zachód
- \* ciepła woda i ogrzewanie z SEC
- \* duży balkon
- \* komórka lokatorska

#### Budynek:

- \* oddany do użytku w 2017 r.
- \* przestronna klatka schodowa

#### Ważne:

- Czynsz 368 zł z zaliczkami na wywóz śmieci i fundusz remontowy
- Właściciel dysponuje 2 miejscami w hali garażowej (na osobnej KW)
- Brak opłaty przekształceniowej

Zakup miejsc w hali garażowej nie jest obowiązkowy.

- Cena jednego miejsca (bez mieszkania): 75 000 zł
- Cena dwóch miejsc (bez mieszkania): 140 000 zł
- Cena dwóch miejsc przy zakupie mieszkania: 130 000 zł
- Miejsca w hali garażowej zwolnione są z opłaty przekształceniowej

#### Okolice:

Gumieńce to dzielnica oferująca spokojne życie, a jednocześnie zapewniająca dostęp do miejskich udogodnień, co czyni ją atrakcyjnym miejscem do zamieszkania, zwłaszcza dla rodzin. Osiedle przy ul. Kwiatkowskiego jest dobrze skomunikowane - gwarantuje szybki dojazd do centrum samochodem, ale w najbliższej okolicy znajdziemy też przystanki autobusowe. W zasięgu krótkiego spaceru znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie, apteki, siłownie i inne punkty usługowe – wszystko, czego potrzebujesz na co dzień, masz tuż pod ręką. Osiedle Nowa Cukrownia zostało zaprojektowane z myślą o komforcie mieszkańców – szerokie chodniki, tereny zielone, nowoczesna architektura oraz place zabaw sprawiają, że to miejsce idealne zarówno dla singli, par, jak i rodzin z dziećmi.

W okolicy:

- sklep Żabka - 400 m
- siłownia, barber, bistro, paczkomat - 400 m
- stacja kolejowa Gumieńce - 600 m
- przystanki autobusowe linii 60, 61, 62, 241, 243
- McDonald's
- sklep Netto, Makro
- Wydział Humanistyczny US, Wydział Ekonomii US

Dojazd do Centrum zajmuje około 15 minut samochodem. Na osiedlu miejsca postojowe bez opłat PP.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

**We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.**

**Dlaczego my?** Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

**Oferujemy** wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

**Pomagamy** w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

**Wykonujemy** bezpłatną wycenę

**Zapewniamy** bezpieczeństwo transakcji

**Proponujemy** dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

**Gwarantujemy** 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

**Sprzedajemy** mieszkania wykonane pod klucz

**Kupujemy** nieruchomości za gotówkę "od ręki"

**Współpracujemy** z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

**Serdecznie zapraszamy.**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.*

This 3-room apartment with a balcony in the popular Nowa Cukrownia estate has been decorated in subdued, elegant colors - white and shades of gray dominate. High-quality materials and furniture were used for finishing and furnishing, which guarantees comfort of use and quality for years.

Apartment:

- \* area 66.61 m2
- \* 3rd floor
- \* functional layout, spacious rooms
- \* spacious hall with a spacious built-in wardrobe
- \* bathroom with bathtub, washbasin and toilet
- \* bedroom 1 with a double bed and a built-in wardrobe
- \* bedroom 2 - currently a study
- \* living room with open kitchen; custom-made kitchen furniture, household appliances - white induction hob, oven, built-in fridge and dishwasher
- \* bathroom with shower, toilet and sink
- \* hall with a recess that can be easily built into a utility room with a washing machine and dryer
- \* PVC windows in perfect condition
- \* new entrance door
- \* windows facing northwest
- \* hot water and heating from SEC
- \* balcony

Building :

- \* modern building from 2017

- \* spacious staircase
- \* large storage room with an area of 3.69 m2 (included in the land and mortgage register)
- \* parking spaces available in the estate without the PP zone

Important:

- Rent 700 PLN
  - Water and heating fee from SEC in the heating season PLN 700, outside the heating season PLN 400 (for high water consumption)
  - 2 parking spaces in the garage hall at a price of PLN 75,000 per space:
- places on a separate land and mortgage register with the possibility of later sale or renting one
  - the places are located next to each other, and the space around them is wide enough to easily accommodate, for example, a motorcycle
  - the purchase of parking spaces in the garage hall is not obligatory
- The apartment includes a storage room with an area of 3.69 m2

Area:

The estate is located in one of the best-connected parts of the city - quick access to the city center, close to tram and bus stops. Within a short walk there are shops, restaurants, cafes, pharmacies, gyms and other service points - everything you need every day is right at your fingertips. The Nowa Cukrownia estate was designed with the comfort of its residents in mind - wide sidewalks, green areas, modern architecture and playgrounds make it an ideal place for singles, couples and families with children.

In the vicinity:

- Żabka store - 400 m
- gym - 400 m
- Gumieńce railway station - 600 m
- bus stops of lines 60, 61, 62 - 600 m
- Netto store - 1.2 km
- Faculty of Humanities, Faculty of Economics, University of Warsaw - 2.5 km

Getting to the Center takes about 15 minutes by car. If you are looking for an apartment in a modern standard, with access to full city infrastructure and everyday comfort, this offer is for you.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |                 |                                                                                          |                        |
|----------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol         | 113/13324/OMS   | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi   | 3               | Powierzchnia całkowita                                                                   | 66, 61 m²              |
| Piętro         | 3               | Ilość pięter                                                                             | 3                      |
| Standard       | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie                                                                               | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK      | Rok budowy                                                                               | 2017                   |
| Materiał ścian | PUSTAK          | Balkon                                                                                   | ✓                      |
| Cena za m2     | 11 544, 81 PLN  | Cena  | 769 000, 00 PLN        |

wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

|                 |                        |                         |              |
|-----------------|------------------------|-------------------------|--------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA      |
| Typ kuchni      | OTWARTA                | Domofon                 | ✓            |
| Rodzaj okien    | PCV                    | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA |
|                 | Czynsz administracyjny | 368, 00 PLN             |              |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**