
Dom, 114 m2, Szczecin Osów

Dom na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **995 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **113,60**
m²



OFERTA BEZPOŚREDNIO OD INWESTORA

OFERTA SPRZEDAŻY PIĘCIU SEGMENTÓW, DOMÓW JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ - POŁOŻONYCH W SZCZECINIE POGRANICZU DZIELNICY OSOWA I WARSZEWA - ul. UPALNA.

NIERUCHOMOŚĆ O POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ MIESZKALNEJ 113,7m2, każdego z segmentów. W skład powierzchni wchodzi parter, piętro oraz użytkowe poddasze / antresola.

Parter: 47,89m2

salon - 35,17m2

aneks kuchenny - 7,39m2

wiatrołap - 3,7m²

wc - 1,62m²

Piętro - bez skosów: 47,95m²

trzy sypialnie - 14,54 / 11,28 / 9,88 m²

łazienka - 7,1 m²

korytarz - 5,15m²

Antresola / Poddasze, wejście za pomocą wylewanych, betonowych schodów (posadzka wylewana betonowa / ogrzewanie podłogowe - 21,7m² - powierzchni użytkowej, powierzchnia całkowita (ok. 45m²).

STANDARD WYKOŃCZENIA:

1. KONSTRUKCJA

- Ściany konstrukcyjne murowane - SILKA
- Stropy żelbetonowe - wylewane
- Dach konstrukcja drewniana - więźba
- Kominy murowane systemowe

2. IZOLACJE

- Izolacja od gruntu - styropian XPS (obwód fundamentów)
- Izolacja podłogi - styropian 15cm
- Izolacja stropów - styropian 5 cm
- Izolacja sufitów - 25cm piana PUR
- Izolacje pomiędzy budynkami (dylatacja) - styropian 2 cm
- Izolacja przeciwwilgociowa i przeciw wodna
- Izolacja ścian zewnętrznych - 15/20 cm styropian grafitowy

3. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- Elewacja - tynk silikatowy/ farba elewacyjna (kolorystyka antracyt / ciemny szary/ biały) - w zależności od segmentu
- Dach - blacha tzw. "rąbek" - kolor antracyt lub biały w zależności od segmentu
- Parapety zewnętrzne - kolor antracyt
- Rynny i rury spustowe systemowe zewnętrzne PVC - antracyt kolor / białe
- Kominy ponad dachem murowane - obróbki (kolor antracyt / ciemny szary/ biały)

4. STOLARKA

- Okna i drzwi balkonowe plastikowe, antracyt (wewnętrzne i zewnętrzne).
- Szklenie potrójne
- Wyjście na taras "suwanka" PSK
- Puszki + rolety zewnętrzne (osadzone pod styropianem kolor antracyt / ciemny szary) sterowanie elektryczne radiowe (parter + piętro) - dodatkowa opłata 14.000 zł (netto) sterowanie radiowe.
- Drzwi zewnętrzne wejściowe - antracyt, pochwyt

5. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

- Posadzki betonowe kuchni, łazienek, korytarzy, pomieszczeń mieszkalnych
- Ściany - tynki gipsowe
- Sufity - płyty GK

6. INSTALACJE C.O.

- Piec Gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania
- Instalacja ogrzewania podłogowego : parter + poddasze, termostaty + dwie rozdzielnie.

7. INSTALACJE WODNO-KANALIZACYJNE

- Ścieki sanitarne odprowadzane przez przyłącza kanalizacji sanitarnej
- Wody opadowe odprowadzane do zbiornika zamkniętego na terenie działki - możliwość wykorzystania do podlewania ogrodu.
- Woda doprowadzona do punktów poboru wody w łazienkach i kuchni
- Przyłącze zewnętrzne do wody ogrodowej

8. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- Tablica rozdzielcza z bezpiecznikami
- Instalacja 3-fazowa z przyłączem zewnętrznym, przygotowanym pod zamontowanie ładowarki do samochodu elektrycznego
- Gniazdo telewizyjne i internetowe w sypialniach i pokoju dziennym
- Instalacja alarmowa
- Wyprowadzone peszla pod instalację fotowoltaiczną - solary
- Wyprowadzony dodatkowy przewód zewnętrzny kabla za zewnątrz (lampy ogrodowe, elektryczna kosiarka, altanka).

9. POZOSTAŁE INSTALACJE

- Dodatkowy przewód kominowy i przewód powietrzny dla kominka

10. TEREN

- Utwardzenie, podejście do domu + śmietnik (miejsce zbircze) oraz dwa miejsca parkingowe do każdego lokalu.
- Wyrównanie terenu i wstępne zagospodarowanie terenu (bez trawy i czarnej ziemi).
- Ogrodzenie z siatki panelowej, kolor antracyt / ciemny szary (całość obwodu działki, między sąsiadami, front za miejscem parkingowym z furtką wejściową w segmentach skrajnych).
- Opaska z obrzeża dookoła budynku + otoczek
- Taras zewnętrzny polbrukowy w wymiarze ok. 2,5m x 5m dodatkowa opłata 7.000 zł netto (materiał + robocizna).

DOSTĘPNOŚĆ I CENY:

SEGMENT I (B1-1) - działka 243m2 CENA 1 090 000PLN - REZERWACJA

SEGMENT II (B1-2) - działka 133m2 CENA - 995.000 PLN - DOSTĘPNY

SEGMENT III (B-2) - działka 179m2 CENA - 1 049 000 PLN - DOSTĘPNY

SEGMENT IV (B3) - działka 178m2 CENA - 1 049 000 PLN - DOSTĘPNY

SEGMENT V (B4) - działka 221m2 CENA - 1 090 000 PLN - DOSTĘPNY

*podane ceny są cenami brutto z 8% VAT oraz zawierają udział w działce drogowej.

SPPRZEDAŻ INWESTYCJI ODBYWA SIĘ NA PODSTAWIE RACHUNKU POWIERNICZEGO I UMOWY DEWELOPERSKIEJ - PŁATNOŚCI PODZIELONE SĄ V ETAPÓW, WRAZ Z POSTĘPNEM PRAC.

TERMIN REALIZACJI INWESTYCJI - II KWARTAŁ 2027.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-DS-12325	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	113, 60 m²
Rok budowy	2026	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILKA	Cena 	995 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Taras	
-----------------	---	-------	---

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**