

Żółwia Błoc-działka z warunkami zabudowy 1378 m²

Działka na sprzedaż - Żółwia Błoc

cena **140 000 zł**

pow. całkowita: **1 378,00 m²**



Przedmiotem sprzedaży jest działka położona w miejscowości Żółwia Błoc, 5 km od Goleniowa tuż przy drodze ekspresowej S6, w odległości 4 km od portu lotniczego Szczecin-Goleniów. Działka świetnie skomunikowana z szybkim dostępem do drogi ekspresowej S6 w kierunku Gdańska oraz S3 w kierunku Szczecina.

W miejscowości znajduje się sklep i kościół. Spokojna okolica zachęca do codziennego wypoczynku.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1378 m²,

Kształt działki: nieregularny,

Działka: skrajna,

Wygląd działki: pusta,

Ogrodzona: nie,

Rodzaj ogrodzenia: brak,

Działka zadrzewiona: krzewy samosieje zostanie wyczyszczona,

Warunki glebowe: teren suchy,

Klasa ziemi przy działce rolnej: RIVb,
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie.
Decyzja o warunkach zabudowy: tak, (z 2024 r.)
rodzaj budynku: mieszkalny, jednorodzinny, wolnostojący, max dwukondygnacyjny (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
powierzchnia zabudowy: do 11,24%,
maksymalna wysokość budynku: 8,0 m,
kąt nachylenia dachu: 30 - 45,
Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma.

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: około 70m,
Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, łąki,
Droga dojazdowa: udział w gruncie,
Rodzaj drogi dojazdowej: gruntowa,
Dostęp do drogi publicznej: tak,
Odległość do tras krajowych: około 4km,
Ukształtowanie terenu: teren płaski.

MEDIA:

WODA: własna studnia,
KANALIZA: szambo/przydomowa oczyszczalnia ścieków,
GAZ: brak
PRĄD: około 50m.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty pod numerem kontaktowym 571 996 413, Joanna Więzowska

Biuro Mikulski Nieruchomości jest wyłącznym przedstawicielem właściciela nieruchomości.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Gen. J. Bema 7/2 (I piętro)
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6324/MKN/DZS-280367	Cena 	140 000, 00 PLN
--------	---------------------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni	GRUNTOWA
--------------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**