

Dom w Wilkanowie!

Dom na sprzedaż - Wilkanowo

cena **1 300 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **192,10** pow. działki: **524,00 m²**
m²



Spokojne i kameralne osiedle, zaciszne miejsce z dobrą komunikacją do Zielonej Góry i asfaltową drogą pod sam budynek. Dogodny wyjazd z miasta dzięki bliskiej lokalizacji obwodnicy. Budynek wolnostojący z garażem.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER - przedsionek z dużą, wbudowaną szafą, obszerny hol z otwartą kuchnią, obok jadalnia, przy holu przytulny salon z kominkiem, duża sypialnia, garderoba, łazienka z kabiną prysznicową oraz sauną, osobno WC, przy budynku garaż jedno stanowiskowy.

PIĘTRO - 3 sypialnie, łazienka z wanną i toaletą.

Budynek w jednej części podpiwniczony (kotłownia i mała siłownia)

TECHNOLOGIA BUDOWY, ELEMENTY WYKOŃCZENIA:

- budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ściany z cegły ceramicznej 25 cm,
- ocieplenie wełna mineralna 10 cm,

- rynny miedziane,
- dachówka ceramiczna,
- okna drewniane Urzędowski z roletami antywłamaniowymi Rolex,
- drzwi wejściowych drewniane, antywłamaniowe,
- strop z płyt betonowych,
- poddasze ocieplone wełną 20 cm,
- centralne ogrzewanie na olej opałowy, kocioł Viessmann,
- instalacja c.o. i wodna miedziana,
- w budynku sauna
- cały budynek posiada drenaż z kamieni.

DZIAŁKA: teren ogrodzony i zagospodarowany z licznymi nasadzeniami, wybrukowany podjazd dający możliwość parkowania kilku aut na posesji. Uzbrojenie - prąd, kanalizacja, woda z sieci, istnieje możliwość przyłączenia się do sieci gazowej.

OTOCZENIE: ustronne miejsce, dom otoczony zielenią, zapewniającą poczucie intymności. W najbliższym otoczeniu zabudowa jednorodzinna, osiedle sąsiadujące z lasem. W okolicy sklep spożywczy Dino. Dojazd autem do centrum Zielonej Góry zajmuje około 10 min.


Zapraszam na prezentację: **Agnieszka Urbańska, tel. 507 182 577, e-mail aga@terra.zgora.pl**

W celu poznania pozostałych warunków oferowanej nieruchomości, prosimy o kontakt bezpośredni z biurem. Klientów zainteresowanych ofertą zapraszamy na prezentację w terenie. Prezentacje umawiamy z wyprzedzeniem, wyłącznie dla klientów z podpisaną umową pośrednictwa.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11590	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	192, 10 m ²	Powierzchnia użytkowa	192, 10 m ²
Powierzchnia działki	524, 00 m ²	Rok budowy	1999
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CERAMIKA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, Z ROLETAMI
Cena za m2	6 767, 31 PLN	Cena 	1 300 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE, C.O. WŁASNE
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl