

Dom, 114 m², Dąbrowa Nowogardzka

Dom na sprzedaż - Dąbrowa Nowogardzka

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **114,41**
m²

pow. działki: **1 757,00**
m²



Opis oferty Na sprzedaż dom jednorodzinny w stanie surowym zamkniętym, położony w malowniczej miejscowości Dąbrowa Nowogardzka (woj. zachodniopomorskie), w bardzo dobrej lokalizacji - blisko miasta Nowogard oraz węzła trasy ekspresowej S6, co zapewnia świetny dojazd do głównych ośrodków regionu.

Lokalizacja i odległości

Miejscowość Dąbrowa Nowogardzka położona jest około 7 km na północ-zachód od Nowogardu.

Zaledwie kilka minut od węzła trasy S6 - co zapewnia szybki dojazd do większych miast i węzłów komunikacyjnych.

Odległości orientacyjne od kluczowych miejsc:

Szczecin - około 46 km (miejscowość położona ok. 46 km na północ-wschód od Szczecina).

Kołobrzeg - około 70-80 km (z miasta Nowogard około 70 km do Kołobrzegu).

Koszalin - orientacyjnie w granicach ok. 80-90 km

Świnoujście - orientacyjnie ok. 100km

Opis budynku

Dom budowany według projektu Dom w malinówkach 2 autorstwa ARCHON+

link do projektu: Dom w malinówkach 2 - ARCHON+

<https://www.projektydomownowoczesnych.pl/p,m16021fa4e5575,dom-w-malinowkach-2>

Powierzchnia użytkowa: 99,70 m² + kotłownia 3,06 m².

Parter:

Powierzchnia parteru: 53,26 m² (56,28 m²)

Wiatrołap - 3,88 m²

Salon + jadalnia - 24,27 m²

Kuchnia - 8,72 m²

Spiżarnia - 2,64 m² (w nawiasie na rzucie: 5,66 m²)

Pokój (gabinet / pokój gościnny) - 8,25 m²

Łazienka (parter) - 2,44 m²

Kotłownia z pralnią - 3,06 m²

Poddasze (użytkowe):

Powierzchnia poddasza: 49,50 m² (58,13 m²)

Hol i schody - 11,18 m² (11,18 m²)

Pokój 1 - 9,47 m² (11,22 m²)

Pokój 2 - 10,77 m² (13,24 m²)

Pokój 3 (sypialnia) - 11,46 m² (13,95 m²)

Łazienka (poddasze) - 6,62 m² (8,54 m²)

Dodatkowe dane projektu (sumaryczne)

Powierzchnia netto domu (bez kotłowni): 99,70 m².

Powierzchnia kotłowni: 3,06 m².

Powierzchnia użytkowa (zgodnie z normą): 102,76 m².

Powierzchnia podłóg ogółem: 114,41 m²

Stan budynku: stan surowy zamknięty - budynek wybudowany z bloczków Porotherm.

Media na działce: woda, prąd, kanalizacja: szambo.

Na działce przewidziano styropian do ocieplenia - materiał wliczony w cenę nieruchomości.

Działka o powierzchni 1 757 m²

Lokalizacja: tuż przy węźle trasy S6 - bardzo dobra komunikacja, zarówno dla codziennego dojazdu jak i weekendowego wypoczynku w okolicy wybrzeża.

Atuty nieruchomości

świetna lokalizacja w spokojnej, rozwojowej miejscowości; niedaleko Nowogard, szybki dostęp do głównych dróg; dom zgodny z nowoczesnym, funkcjonalnym projektem Dom w malinówkach 2` - ekonomiczne budownictwo, poddasze użytkowe, dobrze rozplanowane pomieszczenia;

działka o znaczącej powierzchni - 1 757 m² - daje przestrzeń oraz potencjał aranżacyjny;

media w działce (woda, prąd) - uproszczone warunki pod dalsze wykończenie;

styropian do ocieplenia w cenie - koszt materiału wliczony, co zmniejsza nakład inwestycyjny;

spokojna okolica, a jednocześnie bardzo dobra komunikacja - wyjazd na S6, do większych miast, na wybrzeże.

Możliwości i wykorzystanie Dom w stanie surowym zamkniętym daje dużą elastyczność dla przyszłych właścicieli - można wykończyć wewnątrz według własnych preferencji: dobór instalacji, wykończeń, aranżacji poddasza.

Działka daje opcję zagospodarowania przestrzeni: ogród, taras, miejsce dla dzieci albo hobby.

Bliskość S6 zachęca również do wykorzystania nieruchomości jako bazy weekendowej lub mieszkania z dobrym dostępem do większych miast.

Zapraszam do kontaktu: Ewelina Olejniczak, 530 855 033

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy

blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebną 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	13956/MKN/DS-280424	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	114, 41 m²	Powierzchnia działki	1 757, 00 m²
Rok budowy	2025	Ilość pięter	1
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	MUROWANA
Cena 	399 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**