

## Wykończony dom wolnostojący w Dobrej

Dom na sprzedaż - Dobra

cena **1 799 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **252,00 m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 255,00 m<sup>2</sup>**



Oferta na wyłączność.

Na sprzedaż dom wolnostojący w Dobrej na dużej ( 1255 m<sup>2</sup> ) działce.  
Dom 181 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej plus garaż na dwa samochody 33,84 m<sup>2</sup>.

Na parterze :

- wiatrołap - 5,04 m<sup>2</sup>
- salon plus jadalnia 43 m<sup>2</sup>
- kuchnia - 11,77 m<sup>2</sup>
- łazienka z prysznicem - 4,64 m<sup>2</sup>
- spiżarnia - 4,51 m<sup>2</sup>
- garaż - 33,84 m<sup>2</sup>
- kotłownia - 12,60 m<sup>2</sup>

Na piętrze:

- hol i schody - 17,48 m2
- pralnia - 4,80 m2
- garderoba 2,29 m2
- pokoje - 11,03 , 12,05 , 13,16 m2
- łazienka z prysznicem i wanną - 8,80m2
- duży pokój - 27,63 m2.

Dom oddany do użytku w 2020 roku.

Zaprojektowany , wybudowany i wykończony z dbałością o każdy najmniejszy szczegół , wysokiej klasy materiałami .

Ogrzewanie w całym domu podłogowe. Dom posiada instalacje alarmową oraz instalacje centralnego odkurzacza.

Ściany -silka xella - ocieplone 20 cm. Okna 3 szybowe.

Działka duża - 1255 m2 pięknie zagospodarowana i ogrodzona.

Dom wykończony ,w stanie idealnym .

Idealne połączenie ze Szczecinem , samochodem kilkanaście minut , niedaleko przystanek komunikacji miejskiej.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat.

Zapraszamy na naszą stronę internetową: [www.patria.szczecin.pl](http://www.patria.szczecin.pl).

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

|                        |                          |                                                                                          |                           |
|------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Symbol                 | PTR26032                 | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY                    |
| Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY            | Liczba pokoi                                                                             | 5                         |
| Powierzchnia całkowita | 252, 00 m <sup>2</sup>   | Powierzchnia użytkowa                                                                    | 181, 00 m <sup>2</sup>    |
| Powierzchnia działki   | 1 255, 00 m <sup>2</sup> | Rok budowy                                                                               | 2020                      |
| Ilość pięter           | 1                        | Standard                                                                                 | BARDZO WYSOKI<br>STANDARD |
| Materiał ścian         | CEGLA                    | Pokrycie dachu                                                                           | DACHÓWKA CERAMICZNA       |
| Cena za m2             | 7 138, 89 PLN            | Cena  | 1 799 000, 00 PLN         |

wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

|                 |             |                 |             |
|-----------------|-------------|-----------------|-------------|
| Typ kuchni      | Z OKNEM     | Liczba łazienek | 2           |
| Droga dojazdowa | UTWARDZONA  | Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY |
| Ogrzewanie      | C.O. GAZOWE | Garaż           | ✓           |

instalacje

|                |   |                     |   |
|----------------|---|---------------------|---|
| Internet       | ✓ | Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączony gaz | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |

 więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)