

DOM W MIERZYNIE Z BASENEM

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 499 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **142,00 m²** pow. działki: **502,00 m²**



WYJĄTKOWA OFERTA!

Specyfikacja nieruchomości:

Powierzchnia domu: 142 m²

Powierzchnia działki: 502 m²

Liczba pokoi: 4

Wypożyczenie: widoczne na zdjęciach, umeblowane, wyposażone w sprzęty RTV i AGD

Dodatkowe udogodnienia: OGRZEWANY BASEN O ŚREDNICY 5,5 METRA, taras, garaż w bryle budynku, balkon, automatyczne rolety w oknach

Lokalizacja: Spokojna lecz dobrze skomunikowana okolica

Na sprzedaż komfortowy, przestronny dom o powierzchni 142 m² Z BASENEM, TARASEM, BALKONEM i ALTANKĄ,

położony na działce mierzącej 502m2 w prestiżowej i spokojnej okolicy w Mierzynie, idealny dla rodzin poszukujących harmonii, wygody i prywatności.

Dom zbudowany w 2000 roku z solidnej cegły, z dachem pokrytym dachówką, stanowi świetne połączenie nowoczesności i trwałości. W cenie jest kompletne umeblowanie, zabudowa kuchenna, sprzęty RTV i AGD, w tym telewizory czy ekspres do kawy (CAŁE WYPOSAŻENIE WIDOCZNE NA ZDJĘCIACH).

Dom gotowy do zamieszkania bez potrzeby dodatkowych inwestycji. Wykończone i wygodne wnętrza, przestronny salon, nowoczesna kuchnia, 2 sypialnie zapewnią wygodę nawet dla większej rodziny. Garderoba z możliwością przerobienia na trzecią sypialnię, osobna toaleta na parterze oraz łazienka z prysznicem i wanną. Taki układ pomieszczeń w tym DWUKONDYGNACYJNYM domu zapewnia komfort, wygodę oraz równolegle zapewnia możliwości aranżacyjne według potrzeb mimo całego wyposażenia.

Dom ogrodzony jest drewnianym płotem oraz tują co zapewnia poczucie bezpieczeństwa i dyskrecji, wjazd do posiadłości wiedzie przez bramę automatyczną.

Podjazd z drogi asfaltowej bezpośrednio na teren działki wyłożonej kostką w kolorystyce i estetyce domu jest atrakcyjny dla oka, tą samą kostką wyłożone są ścieżki wokół domu prowadzące do tarasu, ogrodu i altanki.

W bryle domu usytuowany jest garaż otwierany automatycznie, garaż jednostanowiskowy z przejściem bezpośrednim do domu oraz pomieszczenia gospodarczego. W przypadku większej ilości samochodów istnieje możliwość parkowania ich na podjeździe oraz bezpośrednio na ulicy.

Okolica jest spokojna, większość sąsiedztwa to rodziny z dziećmi, jest to prestiżowa okolica z domami jednorodzinnymi, z ograniczeniami prędkości i progami co zapewnia dodatkowe bezpieczeństwo potomstwu. W niedalekiej okolicy znajdują się sklepy (NETTO), basen, bardzo dobra pizza neapolitańska, sushi najwyższej jakości czy stacja paliw z nieporównywalnie niskimi cenami (benzyna około 5.80zł/litr wrzesień 2024r.)

Lokalizacja domu zapewnia ciszę i spokój od miejskiego zgiełku, jednocześnie dając możliwość szybkiej komunikacji z centrum szczecina. Samochodem na podróż należy przeznaczyć około 15 minut do centrum, natomiast komunikacją miejską jest to około pół godziny do ŚCISŁEGO CENTRUM MIASTA. Przystanek autobusowy znajduje się w odległości około 200 metrów od domu.

Jeśli marzysz o przestronnym, luksusowym domu z basenem, zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji. To miejsce, które oferuje spokój i wygodę w otoczeniu natury, a jednocześnie pełen dostęp do miejskich udogodnień.

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !

TEL 511 260 740

K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L

POSIADAMY OD 2012R LICENCJĘ POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405

18 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !

TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.

PONAD 4000 TRANSAKCJI SPRZEDAŻY.

Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF26910	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	142, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	142, 00 m²
Powierzchnia działki	502, 00 m²	Rok budowy	2000
Ilość pięter	2	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	10 556, 34 PLN
Cena 	1 499 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Garaż	✓

instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		