

Mierzyn komfortowy skrajny szeregowiec 1,65 mln

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 650 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **212,00** m² pow. działki: **436,00** m²



Skrajny segment nowoczesnego o powierzchni 165 m² o bardzo wysokim standardzie wykończenia w bardzo zacisznej części Mierzyna.

Dom posadowiony na działce 436 m², wypielęgnowane ogródki od frontu jak i z tyłu budynku zapewniają intymność i wypoczynek.

Bardzo energooszczędny. Wybudowany w 2007 roku i zmodernizowany.

W skład nieruchomości wchodzi:

5 pokoi na parterze, piętrze i poddaszu (skosy).

PARTER:

* Wiatrołap + mała łazienka z prysznicem i WC,

* salon 37 m² z wyjściem na taras 15 m² ("kamienny dywan") i ogródek; z tarasu wejście do oranżerii i większego garażu (łącznie pow. 45 m²). W centrum salonu bio-kominek

* półotwarta jasna kuchnia z oknem (meble wolsztyńskie na wymiar, w cenie - mikrofala, piekarnik, lodówka - zamrażarka oraz zmywarka 45 cm w zabudowie).

Całość parteru: terakota + ekonomiczne ogrzewanie podłogowe z pieca gazowego.

Oświetlenie główne salonu i 1 roleta sterowane również przez aplikację /WiFi.

I PIĘTRO:

Powierzchnia pokoi 31,8 m², 20 m² i 17 m² w tym 2 sypialnie z klimatyzacją inwerterową (funkcja dodatkowego ogrzewania), z każdej wyjście na balkon 1,7 m² ("kamienny dywan");

salonik z wyjściem na balkon;

garderoba;

mała kotłownia z piecem gazowym kondensacyjnym 2- obiegowym Vaillant ecoTEC24 i centralą instalacji hydro-solarnej.

Całość I piętra: panele i płytki ceramiczne + ekonomiczne podgrzewanie podłogowe.

PODDASZE: bardzo słoneczny pokój z jednym oknem panoramicznym w ścianie szczytowej i 2 oknami połączowymi.

GARAŻE:

* mniejszy garaż 16 m² z ciepłą bramą elektryczną Novoferm na pilota;

* większy garaż 40 m² z szeroką ciepłą bramą elektryczną Novoferm na pilota, wejście na poddasze garażu (do wykończenia) z 2 oknami połączowymi

* oranżeria (8 m²) jako część większego garażu.

Oranżerię i większy garaż dostawiono w 2014 r.

Dom docieplony ponad standard deweloperski, z funkcjonującym kolektorem solarnym podgrzewania ciepłej wody użytkowej.

Dwa wjazdy: brama przesuwana do mniejszego garażu + otwierana do większego garażu, z wygodnym, dużym podjazdem.

Dom otoczony niską zabudową z szybkim dojazdem do Szczecina; za ogrodem łąka i przestrzenny teren zielony bez zabudowy.

Duże możliwości aranżacji - dodatkowy garaż można zmienić np. w biuro, siłownię, studio muzyczne, klub itp.

W odległości 300 m nowe sklepy NETTO i Biedronka oraz dobra komunikacja (2 autobusy) do miasta.

Nieruchomość zapewnia w sumie 4-5 miejsc parkingowych: 2 do 3 na posesji + 2 przed ogrodzeniem.

Ogrzewanie: gazowe + kolektor słoneczny do podgrzewania ciepłej wody użytkowej.

Klimatyzacja inwerterowa (z podgrzewaniem, czyli praktycznie - pompy ciepła powietrze-powietrze) w obu sypialniach północnej i południowej

Materiał budynku: ceramiczny POROTHERM.

Okna: PCV 5-komorowe.

Dach: skośny - dachówka cementowa.

Certyfikat energetyczny: jest.

Zabezpieczenia: rolety antywłamaniowe + drzwi z certyfikatem GERDA + wideofon + system alarmowy z centralą agencji ochrony SOLID.

Do wydania od zaraz.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz

Biuro Nieruchomości

pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)

70-414 Szczecin

+48501750242

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25054	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	212, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	165, 39 m²
Powierzchnia działki	436, 00 m²	Rok budowy	2007
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Cena 	1 650 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Pralka	
Zmywarka			

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż		Balkon	
Taras			

instalacje

Internet		Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączona kanalizacja	

