

Kawalerka. Widna kuchnia II p. 34 m2 270.000 zł

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Al. Wyzwolenia

cena **270 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **34,00 m²**



Na sprzedaż oferta mieszkania do remontu o powierzchni 34 m2, z dużym balkonem, położonego przy Al. Wyzwolenia, niedaleko ul. Felczaka. W przedwojennej kamienicy. II piętro.

OPIS MIESZKANIA:

- * Pokój o powierzchni 21 m2, oddzielony od kuchni ścianą nośną.
- * Kuchnia o powierzchni 6,5 m2, ustawna w kwadracie.
- * Łazienka ok. 3,5 m2 z kabiną prysznicową i WC razem, w łazience pralka, umywalka.
- * Przedpokój ok. 3 m2.

W pokoju ściany malowane, w przedpokoju tapeta i boazeria, w kuchni ściany malowane. Wszędzie oprócz łazienki na podłodze linoleum.

Wysokość mieszkania 3,2 m.

Ogrzewanie gazowe piec dwubiegowy ok. 15 -letni. Okno w pokoju i w kuchni wymienione na PCV, pozostały do wymiany oryginalne, drewniane drzwi balkonowe, podwójne. W pokoju nieużywany piec kaflowy.

Mieszkanie środkowe, okna od zachodu.

OTOCZENIE: W pobliżu rynek na Pl. Kilińskiego, Manhattan, niedaleko Park Kasprowicza. Komunikacja tramwajowa linii, 2, 3 10. W pobliżu komunikacja autobusowa linie 60, 53, 67, 99, 89, 63 i 57. Apteka. Dojazd wyremontowaną jezdnią z wymienionymi, wygłuszonymi szynami tramwajowymi.

OPIS BUDYNKU: przedwojenna kamienica w bardzo dobrym stanie, domofon.

KOSZTY UTRZYMANIA: Czynsz 130 zł zawierający opłatę do zarządcy oraz minimalne zużycie wody ponieważ mieszkanie nie jest zamieszkałe, dodatkowo gaz i energia elektryczna.

Mieszkanie własnościowe z księgą wieczystą bez obciążeń. Wydanie od zaraz po zapłacie całej ceny. Klucze w biurze.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25052	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	34, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	7 941, 18 PLN	Cena 	270 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
-------------	-----	----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	02.11.2025	Czynsz administracyjny
130, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl