

Dom, 104 m², Sulino

Dom na sprzedaż - Sulino

cena **190 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **104,00**
m²

pow. działki: **1 284,00**
m²



Sulino, gmina Marianowo, nieruchomość z budynkiem, inwestycja, sprzedaż.

Przedstawiamy klimatyczną nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem posiadającym pozwolenie na przebudowę i rozbudowę budynku gospodarczego na cele mieszkalne n w ramach zabudowy zagrodowej oraz zagospodarowania terenu działki i wykonania odcinka zewnętrznej instalacji elektrycznej na działce przyległej. Na zdjęciach budynek po lewej stronie działki.

Jest to okazja zakupu nieruchomości położonej w cichym, zielonym zakątku wsi Sulino. Biuro jest w posiadaniu pełnej dokumentacji z udzielonym pozwoleniem na przebudowę oraz wykonaniem przyłącza wodnego, kanalizacyjnego i instalację elektryczną zewnętrzną, wewnętrzną i wyrównawczą, a także dziennikiem budowy.

Opis

Powierzchnia gruntu 1284 m2 i możliwość dokupienia gruntu przyległego do nieruchomości o pow. 2435 m2 (15,00 zł za 1 m2)
Powierzchnia całkowita budynku 104,50 m2, w tym garaż 22,50 m2
Powierzchnia użytkowa 83,40 m2
Planowany wiatrołap 4,50 m2, kuchnia 8,40 m2, łazienka 6,40 m2, hol 9,20 m2
pokój 9,60 m2, pokój 22,80 m2
Planowany taras 5,90 m2

Cena ofertowa 190 000,00 zł za całość nieruchomości zabudowanej z działką przyległą do nieruchomości i z projektami.
Infrastruktura drogowa znakomita. Od strony Szczecina przejazd S 10, a później zjazd na Barzkowice. Okoliczne atrakcje to Dolina drzew, kąpielisko Marianowo i Wiechowo, zamek w Pęzinie, Barzkowice coroczne targi.
Jest to oferta na wyłączność, kontakt poprzez biuro nieruchomości. Zapraszamy do współpracy.
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Ewa Syrenicz-Tryburska (licencja nr: 20576)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PROP-DS-941	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	104, 00 m²
Powierzchnia działki	1 284, 00 m²	Standard	DO REMONTU
Cena 	190 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

instalacje

Energia elektryczna	
---------------------	---