

Dom, 269 m2, Pełczyce Pełczyce

Dom na sprzedaż - Pełczyce, Pełczyce

cena **495 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **268,95**
m²

pow. działki: **1 232,00**
m²



REZERWACJA Pełczyce, powiat choszczeński, zachodniopomorskie, nieruchomość usługowa z powierzchnią mieszkalną do sprzedaży.

Bardzo interesująca o dużym potencjale nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowo-usługowym z biurem i powierzchnią mieszkalną do sprzedaży.

Świetna oferta dla potencjalnego inwestora np. warsztatu samochodowego, magazynów, turystyki, rolnictwa, a nawet przestrzeni medycznej. Duży plac manewrowy o utwardzonej powierzchni daje możliwości różnorodnej działalności dla potencjalnych inwestorów. Cena do negocjacji.

Powierzchnia zabudowy całkowita 268,95 m2

Powierzchnia działki 1232 m2

Cena 495 000,00 zł do negocjacji

1. Część magazynowa 152,87 m2 składa się z 2 pomieszczeń
 2. Część biznesowa 33,16 m2 składa się z pokoju biurowego, wc. pomieszczenia gospodarczego
 3. Część mieszkalna (stan surowy zamknięty) 82,92 m2 składa się z 2 pomieszczeń na pierwszym piętrze
- Podatek roczny od nieruchomości 1489,00 zł

Budynek wykonany z cegły w bardzo dobrym stanie. Infrastruktura mediów: woda, energia elektryczna (pełne oświetlenie magazynów i powierzchni biurowej), kanalizacja. Ogrzewanie kominkowe. Podłoga terakota. w części biurowej, która jest do użytkowania od zaraz. Możliwość podłączenia gazu.

Nieruchomość jest położona przy drodze DW 151 w kierunku Barlinka 8 km, otoczona jeziorami Panieńskim, Stawno i Jezioro Mały Pełcz.

Jest miasto na prawach gminy o bardzo ciekawej historii i wielu zabytkach, otoczone jeziorami i polami. Do wojewódzkiego rejestru zabytków wpisane są :

zespół klasztorny cysterek, klasztor, dawne ogrody klasztorne wraz z stajnią i spichrzem z XVIII wieku, ratusz, Rynek Nowego Miasta, poczta z końca XIX w., Rynek Bursztynowy 4, dom z drugiej połowy XIX w., plebania z XIX budynek, na miejscu dawnego zamku, synagoga, cmentarz żydowski. a przede wszystkim historia Zamku w Pełczycach. Zamek w Pełczycach wznosił pomorski ród von der Osten po roku 1315.

Miasteczko posiada pełną infrastrukturę społeczną : przychodnię, pocztę, posterunek policji, żłobek, przedszkole szkołę podstawową, ośrodek kultury, sklepy itd. Miasteczko jest świetną bazą dla rolnictwa i turystyki oraz jako lotnisko. Stąd przeznaczenie proponowanej nieruchomości może być różnorodne biorąc pod uwagę historię i teraźniejszość oraz lokalizację.


Zapraszam do współpracy.

Ewa Syrenicz-Tryburska licencja 20576 Jestem do Państwa dyspozycji telefonicznie, mailowo i w siedzibie firmy. Jestem też franczyzobiorcą marki PRONOVO, która jest znanym franczyzodawcą na rynku nieruchomości, a dzięki swojemu 20- letniemu doświadczeniu oferuje najwyższą jakość usług. Dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem. Zapraszamy do współpracy. Przy transakcji zakupu zapewniam obsługę notarialną oraz dzięki współpracy z 22 Bankami, pomagam w negocjowaniu jak najniższej raty oraz uzyskaniu bankowego kredytu na zakup, budowę lub remont nieruchomości. Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim Nieruchomości Ewa Syrenicz-Tryburska. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone. "/Niniejsza propozycja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny zalecamy jej weryfikację."/

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Ewa Syrenicz-Tryburska (licencja nr: 20576)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PROP-DS-732-2	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	268, 95 m ²
Powierzchnia działki	1 232, 00 m ²	Rok budowy	1995
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Cena 	495 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

PEŁNE

instalacje

Internet



Energia elektryczna



więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl