

Komercyjna, 51,849 m², Szczecin Dunikowo
Działka na sprzedaż - Szczecin, Dunikowo

cena **33 205 000** zł

pow. działki: **51 849,00**
m²



Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość o powierzchni **5,1849 ha**, położona w strategicznej części Szczecina - Dunikowie, z dostępem do pełnego uzbrojenia i gotowa do realizacji szerokiego spektrum działalności inwestycyjnej. Nieruchomość stanowi prawo użytkowania wieczystego, jednak właściciele są zwolnieni z opłat rocznych z tytułu tego prawa. Szczegółowe informacje i dokumenty potwierdzające zwolnienie udostępnimy podczas bezpośredniego kontaktu.

Przeznaczenie w MPZP:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. 2024.2523 Wielgowo-Dunikowo 3) teren oznaczony jako **1U-P** - przeznaczenie: **usługi, produkcja, składy i magazyny**. Sprzedaży

Doskonałe połączenia drogowe i kolejowe:

Bezpośrednie sąsiedztwo **linii kolejowej Szczecin-Poznań** - na terenie znajduje się **czynna bocznicą kolejową!** Możliwość obsługi transportu kolejowego w kierunkach: **Poznań, Kostrzyn, Berlin, Police, Świnoujście, Kołobrzeg.**

Bliskość **autostrady A6** i głównych dróg ekspresowych:

- S3 (kierunek Świnoujście)
- DK10 (Bydgoszcz)
- E65 (Gorzów Wlkp.)
- DK142 (Gdańsk)
- A6 (Berlin)

Dojazd asfaltowy drogą ul. Wolframową - tylko **1,3 km do wjazdu na A6!**

Infrastruktura techniczna:

Nieruchomość posiada dostęp do wszystkich mediów - sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, telekomunikacyjna. Gotowość do rozpoczęcia inwestycji bez konieczności oczekiwania na uzbrojenie terenu.

Atuty lokalizacji:

Sąsiedztwo rozwijającej się strefy przemysłowej - **Panattoni Park Szczecin Dunikowo, Action, Magazyn 5th**

Element Szczecin

W pobliżu przystanek **kolei SKM - Szczecin Dunikowo 11** oraz przystanek **komunikacji miejskiej**.

Idealna propozycja dla firm logistycznych, produkcyjnych, inwestorów szukających gruntu z ogromnym potencjałem rozwoju i błyskawicznym dostępem do krajowej i międzynarodowej infrastruktury transportowej.

(położenie i kształt nieruchomości na zdjęciach nie jest dokładne)

Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły i umówić prezentację nieruchomości!

ANTARES Agnieszka Tasarz

+48 501 212 058; +48 572 205 805

www.antares.szczecin.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	361/1209/OGS	Powierzchnia działki	51 849, 00 m ²
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Cena za m2	640, 42 PLN
Cena 	33 205 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	--------------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl