

## 3 Pokoje - Ogród - Warszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Jaworzynki

cena **810 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **71,56 m<sup>2</sup>**



Prezentujemy Państwu na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie z ogródkiem usytuowane na parterze niskiego budynku z 2014 r. w dzielnicy Warszewo.

Na powierzchnię mieszkania o pow. ok. 72m<sup>2</sup> składają się:

komfortowy salon o pow. 22,69 m<sup>2</sup>

otwarta kuchnia o pow. 8,49 m<sup>2</sup>

1 sypialnia o pow. 12,44 m<sup>2</sup>

2 sypialnia o pow. 12,44 m<sup>2</sup>

łazienka z WC o pow. 4,99 m<sup>2</sup>

korytarz o pow. 10,51 m<sup>2</sup>

Dodatkowo do mieszkania przynależy ogród o pow. 119,79 m<sup>2</sup>, z usytuowanym tarasem 10 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie o bardzo funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń, jednostronne słoneczne idealne dla rodziny z dziećmi.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie. Ściany gładzone, na podłogach panele.  
Budynek w świetnym stanie, klatka schodowa bardzo zadbane.

Czynsz administracyjny wynosi około 600 zł i zawiera m. in. opłaty za zużycie zimnej wody, wywóz nieczystości, administrację oraz fundusz remontowy.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego. We wszystkich oknach zamontowane są rolety antywłamaniowe sterowane pilotem.

Istnieje możliwość kupna komórki lokatorskiej (2,61 m<sup>2</sup>) za 20 000 zł.

**Niewątpliwym atutem nieruchomości jest możliwość zakupu obszernego 30 m<sup>2</sup>, garażu pod budynkiem (osobna Księga Wieczysta).**

Okolice cicha i spokojna, dużo terenów zielonych do spacerowania i spędzania czasu na świeżym powietrzu.  
Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie lasu.

W pobliżu znajdują się sklepy typu Biedronka i Żabka, apteka, szkoła podstawowa, przedszkole, park i liczne place zabaw.

Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	OST20481	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	71, 56 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2014
Materiał ścian	SILIKAT	Ogródek	✓
Balkon	✓	Cena za m <sup>2</sup>	11 319, 17 PLN
Cena 	810 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	30.10.2025	Czynsz administracyjny
	600, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)