

Dom, 190 m², Niechorze

Dom na sprzedaż - Niechorze

cena **2 500 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **190,00**
m²

pow. działki: **265,00** m²

Niechorze
dom i zysk
w jednym

PRONOVO SZCZECIN

*Gotowy biznes nad Bałtykiem.
Smak, który zarabia.*

Niechorze, dom, restauracja, know how, U Cywila, sprzedaż,

Dom/Biznes z wysoką stopą zwrotu! Wyjątkowa Nieruchomość Komercyjno-Mieszkalna w Sercu Niechorza -

Gotowy Biznes z Ugruntowaną Marką "U Cywila"!

Koszty pośrednictwa pokrywa strona sprzedająca!

Odkryj niezwykłą nieruchomość do sprzedaży- BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY tzw. letnia restauracja z zapleczem mieszkalnym w Niechorzu nad Morzem Bałtyckim. Marka " U Cywila" uznana w Europie. Budynek wraz z restauracją letnią "U CYWILA", to niesamowita i zarazem piękna historia tworzenia europejskiej marki w nadmorskiej gastronomii, połączona z nowoczesnością i niespotykanym design.

Stopa zwrotu fenomenalna przy zachowaniu Marki i szkoleniu know how. Cena ofertowa zawiera wyłącznie sprzedaż nieruchomości. Marka, know how ugruntowane na rynku, wyposażenie zalepcza gastronomicznego i hotelowego mogą być przedmiotem rozmowy i zakupu po ustaleniach szczegółowych.

"U Cywila" to znakomita, jak wspomnieliśmy marka i potencjał dla inwestora -miejsce do którego chętnie każdy wraca. Właściciele oprócz nieruchomości zapewniają szkolenie know-how w ramach dodatkowych uzgodnień ceny sprzedaży i zatrudnienia doświadczonych potencjalnych pracowników. Marka "U Cywila" to zdobywca wielu nagród, artykułów prasowych i bogatej historii wpisów w księdze gości.

Pietro domu to powierzchnia mieszkalna z obszernym tarasem całkowicie wyposażona do natychmiastowego zamieszkania.

Na piętrze do natychmiastowego zamieszkania urządzona powierzchnia mieszkalna składająca się z 3 sypialni, kuchni, toalet i salonu z obszerną werandą.

Cena 2 500 000,00 zł brutto z wszystkimi urządzeniami, know how i pomocą w wdrożeniu

Lokal gastronomiczny odbiega od innych ugruntowaną marką wynikająca z wysokiej jakości i różnorodności menu potraw rybnych oraz owoców morza, a także sposobem ich przyrządzania, jakimi nieliczna restauracja może się poszczycić. Niewątpliwym atutem jest też design wykonany przez znanego malarza, rzeźbiarza i fotografa Artura Wyszecckiego.

Szczegółowe parametry:

Powierzchnia działki 265 m²

Powierzchnia parteru/ przyziemia 96 m² na której znajdują pomieszczenia gastronomiczno-produkcyjne, sala restauracyjna, toaleta, pomieszczenie socjalne, magazynowe.

Powierzchnia piętra 90 m²

Na parterze kompletnie wyposażony lokal gastronomiczny z pozwoleniami i certyfikatami do przygotowywania menu rybnego i owoców morza nawet do 90 osób jednorazowo. Design wnętrza Artura Wyszecckiego tworzy niesamowitą atmosferę Lokal jest przygotowany technicznie i wyposażeniowo.

Niechorze to popularna nadmorska miejscowość w północno-zachodniej Polsce, położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie gryfickim, w gminie Rewal. Leży nad Morzem Bałtyckim na północy i jeziorem Liwia Łuża na południu.

Oferta jest na wyłączność, kontakt tylko poprzez Biuro Nieruchomości Ewa syrenicz-Tryburska

Zapraszamy do współpracy.

Nieruchomości Ewa Syrenicz-Tryburska film na you tube

Jestem do Państwa dyspozycji telefonicznie, mailowo i w siedzibie firmy. Jestem też franczyzobiorcą marki PRONOVO, która jest znanym franczyzodawcą na rynku nieruchomości, a dzięki swojemu 20- letniemu doświadczeniu oferuje najwyższą jakość usług. Dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem.

Przy transakcji zakupu zapewniam obsługę notarialną oraz dzięki współpracy z 22 Bankami, pomagam w negocjowaniu jak najniższej raty oraz uzyskaniu bankowego kredytu na zakup, budowę lub remont nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim Nieruchomości Ewa Syrenicz-Tryburska. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

"/Niniejsza propozycja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny zalecamy jej weryfikację."/

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Ewa Syrenicz-Tryburska (licencja nr: 20576)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PROP-DS-725	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	190, 00 m²
Powierzchnia działki	265, 00 m²	Rok budowy	1999
Ilość pięter	1	Standard	DO ZAMIESZKANIA
Cena 	2 500 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3	Taras	
-----------------	---	-------	---

instalacje

Internet		Energia elektryczna	
Podłączony gaz			