



**Alicja Chołdrych**  
(CITY Nieruchomości)  
nr licencji: 30525

tel.: 726 017 220  
email: [alicja.choldrych@city-szczecin.pl](mailto:alicja.choldrych@city-szczecin.pl)

# Osów - beczynszowe mieszkanie z ogródkiem!

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Osów, ul. Muzyczna

cena **765 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **77,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **165,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż: wyjątkowe mieszkanie na parterze w kameralnej inwestycji na pograniczu dzielnic Warszewo i Osów w Szczecinie.

Oferujemy ostatni dostępny lokal na parterze z ogródkiem — idealny dla rodziny, która ceni komfort i przestrzeń.

Lokalizacja

Adres: Szczecin Osów

Kameralna inwestycja – tylko 8 lokali w dwóch budynkach.

Do każdego mieszkania przypisane 2 miejsca parkingowe.

Nieruchomość dostępna od ręki.

Mieszkanie

Powierzchnia: 77 m<sup>2</sup> (parter) z ogródkiem o powierzchni 167 m<sup>2</sup>.

Cena: 765 000 zł brutto.

Standard deweloperski:

Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni.  
Kocioł kondensacyjny z programatorem temperatury.  
Okna PCV trzyszybowe: wewnątrz białe, na zewnątrz kolor grafit.  
Drzwi wejściowe antywłamaniowe.  
Ściany konstrukcyjne z silki, strop żelbetowy, izolacja termiczna ścian – styropian 20 cm.  
Ogródki zagospodarowane czarnoziemem.

Rozkład:  
Przedsiónek 2,79 m2  
Salon z kuchnią 32,96 m2  
Łazienka 6,33 m2  
Korytarz 4,11 m2  
Sypialnia I 9,81 m2  
Sypialnia II 10,51 m2  
Sypialnia III 10,41 m2  
Ogródek 165 m2

Dlaczego warto?  
Ostatnie dostępne mieszkanie na parterze – komfort .  
Duży ogródek (167 m²) — idealny do zabawy dla dzieci, zwierząt i relaksu na świeżym powietrzu.  
Dwa miejsca parkingowe w cenie lokalu — rzadkość w nowych inwestycjach.  
Wysoki standard wykończenia deweloperskiego.  
Lokalizacja łącząca spokój okolicy z dobrą komunikacją do centrum Szczecina.

Kupujący nie płaci PCC!

Takie oferty nie zdarzają się często. Nie zwlekaj! Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |                |                                                                                          |                 |
|----------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol         | CIT25469       | Rodzaj rynku                                                                             | PIERWOTNY       |
| Liczba pokoi   | 4              | Powierzchnia całkowita                                                                   | 77, 00 m²       |
| Parter         | ✓              | Ilość pięter [wliczając parter]                                                          | 1               |
| Standard       | DO WYKOŃCZENIA | Ogrzewanie                                                                               | C.O. GAZOWE     |
| Rodzaj budynku | DOM            | Rok budowy                                                                               | 2025            |
| Materiał ścian | SILIKAT        | Ogródek                                                                                  | ✓               |
| Cena za m2     | 9 935, 06 PLN  | Cena  | 765 000, 00 PLN |

wyposażenie

Umeblowanie

NIE

## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od

30.10.2025



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**