



Alicja Chołdrych
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 30525

tel.: 726 017 220
email: alicja.choldrych@city-szczecin.pl

Nowe domy 400 m od morza!

Dom na sprzedaż - Trzęsacz

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **80,00 m²** pow. działki: **218,00 m²**



Kupujący nie płaci prowizji! Wynagrodzenie pośrednika pokrywa sprzedający!

Na sprzedaż domy w zabudowie bliźniaczej na kameralnym osiedlu w miejscowości turystycznej. Idealne zarówno na własne potrzeby mieszkaniowe, dom wakacyjny, jak i jako inwestycja pod najem krótkoterminowy.

Lokalizacja: Trzęsacz
Powierzchnia domu: 80 m²
Działka: od 218 do 400 m²
W cenie: wiaty garażowa

Układ:

- Parter: salon z aneksem kuchennym 31,89 m², łazienka 3,12 m², korytarz 3,25 m², schowek 3,02 m²

- Piętro: 3 pokoje + łazienka 37,63 m²

Atuty inwestycji

- Kameralne, ogrodzone osiedle.
- Tylko 400 m do plaży.
- Drogi wewnętrzne z kostki, oświetlenie osiedla.
- Nowoczesny standard deweloperski: m.in. płyta fundamentowa, ściany z gazobetonu, ocieplenie styropianem 15 cm, dachówka cementowa, okna PCV z trzyszybowym pakietem, rolety elektryczne.
- Instalacja: powietrzna pompa ciepła z funkcją klimatyzatora, ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazienkach, grzejniki na piętrze.

Cena i warunki

- Cena w standardzie surowym zamkniętym 549 000 zł netto + 23% VAT
- Cena w standardzie deweloperskim: 849 000 zł netto + 23% VAT
- Cena w standardzie pod klucz: 999 000 zł netto + 23% VAT
- Należy doliczyć udział w drodze: 19 000 zł netto + 23% VAT
- Możliwość odzyskania VAT-u 23% także dla osób prywatnych i cudzoziemców - deweloper pomaga w procedurze.

Zwrot z inwestycji nawet 8-10% rocznie (lokalizacja premium w strefie turystycznej).

Pomagamy w obsłudze najmu.

UWAGA!

JESIENNA PROMOCJA!

Tylko teraz:

Dwa domy w stanie surowym zamkniętym jedyne 999 000zł netto.

Dwa domy w stanie deweloperskim jedyne 1 499 000zł netto.

Zamieszkać lub zainwestuj nad Bałtykiem!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25458	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	80, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	80, 00 m ²
Powierzchnia działki	218, 00 m ²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj okien	PCV

Cena za m2

6 862, 50 PLN

Cena 

549 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

NIE

informacje dodatkowe

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Liczba łazienek

2

Drogajazdowa

KOSTKA BRUKOWA

Ogrzewanie

POMPA CIEPŁA

Garaż



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl