

Nowoczesna Rezydencja w Dobrej

Dom na sprzedaż - Dobra

cena **2 850 000 zł**

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **437,00 m²**

pow. działki: **1 310,00 m²**



Luksus, przestrzeń i spokój - Twój wymarzony dom w Dobrej. CENA DO NEGOCJACJI !!!

Jeśli szukasz domu, który zachwyci Cię od pierwszego wejrzenia - ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż nowoczesna i elegancka willa wolnostojąca, zaprojektowana z myślą o komforcie, przestrzeni i jakości życia. Położona w spokojnej, zielonej części Dobrej Szczecińskiej, z szybkim dojazdem do Szczecina i granicy niemieckiej.

To idealne miejsce, by uciec od zgiełku miasta - bez rezygnacji z wygody!

Dlaczego właśnie ten dom? Ponad 437 m² powierzchni użytkowej - przemyślanej w najmniejszym detalu. Dwustanowiskowy garaż, sala kinowa, ogromny salon z wyjściem na taras..

Dodatkowe mieszkanie z osobnym wejściem - idealne dla gości, niani lub pod wynajem

Wysoki standard wykończenia - naturalne materiały, dębowe podłogi, drewniane okna, kuchnia ze sprzętem premium.

Piękny, zagospodarowany ogród z nasadzeniami, dwoma tarasami i klimatyczną strefą relaksu.

Cisza, prywatność, bezpieczeństwo - ogrodzona posesja, monitoring, prestiżowa okolica.

Wnętrza, które inspirują:

Na parterze czeka na Ciebie imponująca strefa dzienna - przestronny salon z kominkiem, jadalnia, elegancka kuchnia, sala kinowa oraz dodatkowy pokój i łazienka. Całość doświetlona dużymi oknami z wyjściem na taras - idealny do porannej kawy lub wieczornego wina.

Na piętrze znajduje się strefa prywatna: główna sypialnia z prywatną łazienką i garderobą, kilka dodatkowych pokoi, przestronna bawialnia, a także niezależne mieszkanie z aneksem kuchennym i łazienką.

To dom, który spełni potrzeby nawet dużej rodziny - lub osób ceniących przestrzeń i styl.

Dodatkowe atuty:

- Ogrzewanie podłogowe na parterze
- Piec gazowy dwufunkcyjny
- Wysokiej klasy izolacje, dachówka ceramiczna, tytan-cynkowe wykończenia
- Taras i wejście z klinkieru
- Możliwość pozostawienia umeblowania
- Gotowy do wprowadzenia od zaraz - bez żadnych nakładów!
-

Lokalizacja idealna:

Dobra to jedno z najbardziej pożądanых miejsc pod Szczecinem - kameralne sąsiedztwo, niska zabudowa, zieleń i spokój. Jednocześnie w zasięgu kilkunastu minut znajdziesz sklepy, szkoły, komunikację miejską i wszystkie udogodnienia miasta.

Zapraszam Cię na prezentację - ten dom trzeba zobaczyć na żywo!

Tu znajdziesz coś więcej niż dom - znajdziesz przestrzeń do życia, odpoczynku i budowania przyszłości.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

To oferta, która spełni oczekiwania najbardziej wymagających Klientów.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32722	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	9
Powierzchnia całkowita	437, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	437, 00 m²
Powierzchnia działki	1 310, 00 m²	Rok budowy	2015
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	INNY	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	6 521, 74 PLN	Cena 	2 850 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	4
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Ochrona	✓
Osiedle zamknięte	✓	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		