

Działka budowlana - Darłowo

Działka na sprzedaż - Darłowo, ul. Mikołaja Reja

cena **1 100 000** zł

pow. całkowita: **5 000,00**
m²



Oferta sprzedaży działki budowlanej - Darłowo, ul. Mikołaja Reja

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 5000 m², w kształcie prostokąta o wymiarach 58 x 86 m, położona na obrzeżach Darłowa, w okolicy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Działka oznaczona symbolem 22 MN,U, dopuszczająca budowę zarówno domów jednorodzinnych, jak i obiektów turystycznych.

Parametry zabudowy:

Wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze

Kąt nachylenia dachów: od 35° do 45°

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni działki

Wysokość budynków: do 9 m

Wskaźnik intensywności zabudowy: max 0,35

Możliwość dodatkowej budowy do 4 wolno stojących budynków rekreacyjnych, o wysokości do 5,5 m i powierzchni zabudowy do 50 m² każdy.

Media:

Woda i kanalizacja w drodze dojazdowej

Gaz również w drodze dojazdowej

Prąd z przyłączem w skrzynce na rogu działki

Działka znajduje się przy ulicy Reja, z dojazdem drogą asfaltową (ostatni odcinek 50 m drogą utwardzoną). W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz domy pensjonatowe. W odległości 1 km znajduje się centrum miasta, a do morza dzieli nas tylko 3 km.

Teren działki płaski, porośnięty drzewkami owocowymi, oraz dziką zielenią.

To doskonałe miejsce na budowę wymarzonego domu jednorodzinnego lub pensjonatu w spokojnej, ustronnej okolicy.

Jest możliwość podziału działki na dwie zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, lub na cztery z wykorzystaniem współwłasności.

Koszty pośrednictwa pokrywa sprzedający.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu!

informacje ogólne

Symbol	WD01932	Cena 	1 100 000, 00 PLN
--------	---------	--	-------------------

informacje dodatkowe

Okolica	Las, Pas nadmorski, Rzeka	Szerokość działki (mb.)	58, 00
---------	---------------------------	-------------------------	--------

Długość działki (mb.)	86, 00
-----------------------	--------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl