

## Działka budowlana - Bobolin

Działka na sprzedaż - Bobolin, ul. Darłowska

cena **1 100 000** zł

pow. całkowita: **6 856,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka budowlana na sprzedaż w Bobolinie

Oferujemy na sprzedaż działkę budowlaną o powierzchni 6856 m<sup>2</sup>, w kształcie zbliżonym do trapezu, z wymiarami około 125 m długości i 65 m szerokości. Działka znajduje się na terenie o lekkim spadku, co może stanowić atut przy projektowaniu inwestycji. Przez część nieruchomości przebiega mały rów, a całość jest otoczona rowem melioracyjnym, co zapewnia dodatkową ochronę przed nadmiernym nawodnieniem.

Lokalizacja i dojazd:

Działka położona jest w Bobolinie, malowniczej miejscowości nadmorskiej, w pobliżu Dąbek i Darłówka. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 203, prowadzącej z Darłowa do Koszalina.

Ostatni fragment drogi (100 metrów) jest nieutwardzony, jednak nieruchomość ma zagwarantowane prawo przejazdu i przechodu przez działkę drogową.

Przeznaczenie i plan zagospodarowania:

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, działka w 35% leży na terenie oznaczonym symbolem MNU-3, który dopuszcza zabudowę mieszkaniową jednorodziną, a także zabudowę związaną z produkcją rolną i usługami nieuciążliwymi. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę to 2500 m<sup>2</sup>.

Warunki zabudowy:

Maksymalna intensywność zabudowy (w.i.z.): 0,3

Maksymalna wysokość zabudowy: 9 m

Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60% powierzchni działki

Maksymalna powierzchnia zabudowana: 30% powierzchni działki

Pozostała część działki to tereny oznaczone jako RZ - łąki, pastwiska, nieużytki bez zabudowy.

Otoczenie i atrakcje:

Bobolin to spokojna i urokliwa miejscowość nadmorska, idealna dla osób szukających odpoczynku z dala od miejskiego zgiełku. Otoczona lasami sosnowymi, oferuje czystą, szeroką plażę z pozostałościami bunkrów z czasów II wojny światowej. W okolicy znajduje się wiele tras rowerowych oraz szlaków pieszych, co sprzyja aktywnemu wypoczynkowi. Dodatkowo, w okolicy dostępna jest agroturystyka z możliwością jazdy konnej.

Dzięki bliskości uzdrowiska Dąbki, miejscowość cieszy się korzystnym klimatem, szczególnie dla osób z problemami dróg oddechowych.

To idealne miejsce na budowę domu i prowadzenie działalności w spokojnej okolicy, blisko natury, ale z łatwym dostępem do nadmorskich atrakcji.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu!

## informacje ogólne

Symbol	WD01931	Cena 	1 100 000, 00 PLN
--------	---------	--	-------------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Las, Pas nadmorski, Rzeka, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	65, 00
Długość działki (mb.)	125, 00		

