

## Dom wolnostojący - Dąbki

Dom na sprzedaż - Dąbki, ul. Spokojna

cena **1 400 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **154,00** pow. działki: **497,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż dom nad morzem w Dąbkach - idealna inwestycja w uzdrowskiej miejscowości!

Oferujemy na sprzedaż przestronny, dwukondygnacyjny dom zlokalizowany w popularnej miejscowości uzdrowskiej Dąbki, położonej między Morzem Bałtyckim a jeziorem Bukowo, w województwie zachodniopomorskim. Nieruchomość o powierzchni 154 m<sup>2</sup> znajduje się na działce o powierzchni 497 m<sup>2</sup>, a jej układ jest idealny zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności turystycznej.

Opis nieruchomości:

Dom składa się z mieszkania właścicieli oraz 6 pokoi przeznaczonych na wynajem, co stanowi doskonałą okazję do prowadzenia działalności w turystyce lub wynajmie krótkoterminowym. W sumie nieruchomość oferuje 4

łazienki, co zapewnia komfort zarówno mieszkańcom, jak i gościom.

Budynek wybudowany w 2010 roku, jest w bardzo dobrym stanie technicznym i gotowy do zamieszkania bez potrzeby dodatkowych nakładów finansowych. Ogrzewanie kominkowe, z przygotowaną instalacją na kotłownię gazową (wystarczy podłączyć piec). Dzięki temu, nieruchomość jest zarówno ciepła i przytulna w zimniejsze dni, jak i ma duży potencjał na przyszłość w zakresie oszczędności energii.

Dodatkowe atuty:

Duży taras oraz ganek, idealne do wypoczynku na świeżym powietrzu

Zadbana, ogrodzona działka z bramą wjazdową

Instalacja elektryczna z siłą, wodno-kanalizacyjna oraz CO (do podłączenia piec, gaz na granicy działki)

Stryzek, który może służyć jako dodatkowa przestrzeń

Bardzo dobry stan techniczny - dom gotowy do zamieszkania od zaraz

Lokalizacja:

Dąbki to malownicza miejscowość uzdrowska, która przyciąga turystów przez całe lato, a także przez cały rok, oferując im niepowtarzalny klimat, piękne plaże oraz świeże powietrze bogate w jod. Jest to idealne miejsce do wypoczynku, zwłaszcza dla rodzin z dziećmi. W okolicy znajdują się liczne atrakcje rekreacyjne - piaszczyste plaże, sporty wodne (windsurfing, żeglarstwo), turystyka rowerowa oraz szlaki piesze. Dodatkowo, w okolicy znajdują się tereny zielone i inne domy w podobnym stylu, co zwiększa wartość inwestycyjną tej nieruchomości.


Dąbki to również popularne miejsce wśród osób szukających relaksu oraz aktywnego wypoczynku w otoczeniu natury, z dala od zgiełku dużych miast.

Dlaczego warto?

To świetna okazja, by zamieszkać w jednym z najpiękniejszych miejsc nad Bałtykiem, cieszyć się spokojem nadmorskiej miejscowości, a jednocześnie wykorzystać potencjał wynajmu pokoi turystom. Dom, z jego przestronnością, zadbana działką oraz bliskością do plaży, stanowi inwestycję, która będzie przynosić korzyści przez wiele lat.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu. Nieruchomość dostępna od zaraz - gotowa do zamieszkania i prowadzenia działalności!

## informacje ogólne

Symbol	WD01927	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	7	Powierzchnia całkowita	154, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	497, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2010
Ilość pięter	1	Standard	DO ZAMIESZKANIA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Cena 	1 400 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Liczba łazienek

4



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)