



Alicja Chołdrych
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 30525

tel.: 726 017 220
email: alicja.choldrych@city-szczecin.pl

Warszewo - nowoczesne 4-pokojowe bliźniaki!

Dom na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **850 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **81,00 m²** pow. działki: **71,00 m²**



Kupujący nie płaci prowizji! Wynagrodzenie pośrednika pokrywa sprzedający!

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą kameralnego osiedla w sercu dzielnicy Osów w Szczecinie - projekt skrojony z myślą o rodzinach i osobach ceniących komfort, funkcjonalność i nowoczesny styl życia.

Kluczowe informacje:

- 12 lokali mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej (6 budynków).
- Powierzchnie lokali: od 81 m² do 94 m².
- Każdy lokal posiada: 2 poziomy, własny ogródek, strych oraz 2 miejsca postojowe.
- Lokalizacja: Szczecin, Osów.
- Termin realizacji: listopad-grudzień 2026

Standard wykończenia:

Projekt realizowany w bardzo wysokim standardzie deweloperskim:

- Ogrzewanie pompą ciepła + rekuperacja - rozwiązania energooszczędne i przyjazne środowisku.
- Ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach + sterowniki indywidualne w każdym pomieszczeniu.
- Izolacja termiczna zewnętrzna: ściany - styropian 20 cm, dach - wełna mineralna 20 cm.
- Stolarka okienna PCV trzyszybowa: wewnątrz biała, na zewnątrz w kolorze grafitowym.
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe.
- Ogródzenie panelowe w kolorze antracytowym, miejsca postojowe wykończone ekokrata, chodniki polbrukiem.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- Przedsiónek
- salon z aneksem kuchennym
- WC
- Pomieszczenie gospodarcze

Piętro:

- Sypialnia I
- Sypialnia II
- Sypialnia III
- Łazienka
- Przedpokój

Dlaczego warto?

- Kameralna zabudowa bliźniacza

Inwestycja ta została zaprojektowana z myślą o komforcie mieszkańców. Zamiast gęstej zabudowy i hałasu typowego dla blokowisk, oferuje przestrzeń, prywatność i spokojną, rodzinną atmosferę. Każdy segment to niezależny dom z własnym wejściem i ogródkiem - idealne rozwiązanie dla tych, którzy marzą o własnym domu, ale cenią wygodę mieszkania w mieście.

- Własny ogródek i przestronny strych

Każdy lokal posiada prywatny ogródek - idealne miejsce na popołudniowy relaks, zabawę z dziećmi lub przyjęcie w gronie znajomych. Dodatkową przestrzeń stanowi strych, który można zaaranżować jako biuro, pokój rekreacyjny lub garderobę - pełna swoboda dopasowania do potrzeb Twojej rodziny.

- Dwa miejsca postojowe w cenie

Każdy dom posiada dwa miejsca parkingowe zlokalizowane tuż przy wejściu. To komfortowe i bezpieczne rozwiązanie, które doceni każdy - bez stresu i poszukiwania wolnego miejsca po powrocie do domu.

- Atrakcyjna i zielona lokalizacja


Osów to jedna z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina - zielona, spokojna i doskonale skomunikowana z centrum miasta. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, tereny rekreacyjne - idealne do spacerów, joggingu i wycieczek rowerowych. To miejsce, w którym można naprawdę odpocząć, nie rezygnując z miejskich udogodnień.

Kupujący nie płaci PCC.

Zamieszkać w miejscu, które łączy nowoczesność, komfort i spokój.

Zadzwoń i umów się na prezentację - poznaj swoje nowe miejsce na ziemi!

informacje ogólne

Symbol	CIT25467	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	81, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	81, 00 m ²
Powierzchnia działki	71, 00 m ²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	10 493, 83 PLN	Cena 	850 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl