Mariusz Smardz
(Smardz Nieruchomości)
nr licencji: 27658

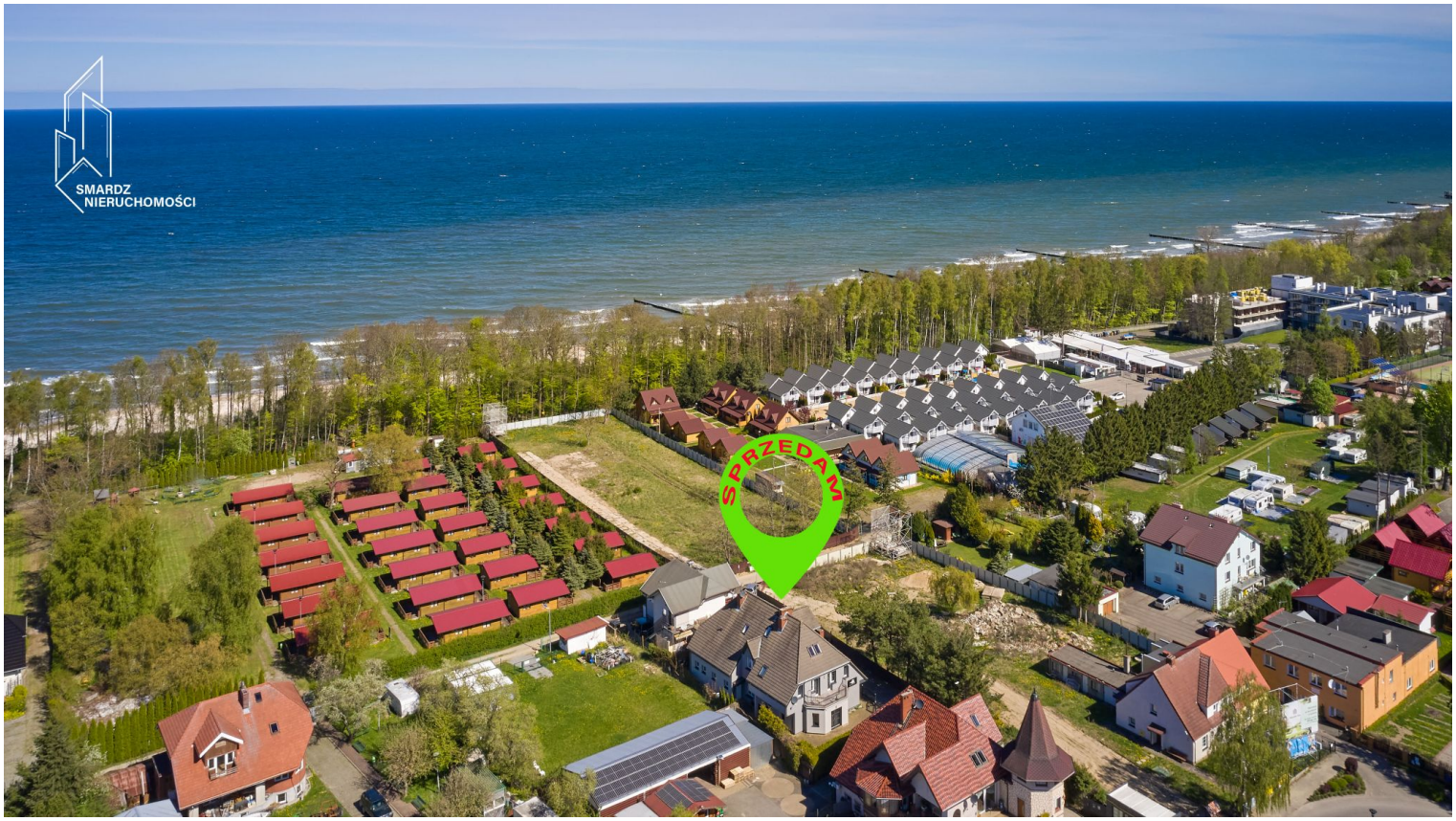
tel.: 690111222
email: biuro@smardznieruchomosci.pl

Lokal, 236 m2, Sianożęty

Lokal na sprzedaż - Sianożęty, ul. Handlowa

cena **4 490 000** zł

pow. całkowita: **236,00 m^2**



Z przyjemnością przedstawiamy Państwu atrakcyjną ofertę sprzedaży nieruchomości handlowo-usługowej, położonej w urokliwej miejscowości Sianożęty - jednym z najpopularniejszych kurortów nad polskim wybrzeżem. Lokalizacja ta przyciąga zarówno turystów, jak i osoby poszukujące ciszy, wypoczynku oraz bliskości natury.

Opis nieruchomości:

Na sprzedaż budynek handlowo-usługowy o powierzchni użytkowej 236 m2, usytuowany na działce o powierzchni 467 m2. Obiekt został przystosowany do prowadzenia działalności gastronomicznej oraz sezonowego wynajmu pokoi. Posiada także wydzieloną prywatną część mieszkalną, co dodatkowo zwiększa jego funkcjonalność.

Część gastronomiczna obejmuje w pełni wyposażone zaplecze kuchenne oraz przestronną salę konsumpcyjną dla gości. Wynajmowane pokoje posiadają łazienki z WC, co zapewnia wysoki standard pobytu.

Lokalizacja:

Nieruchomość zlokalizowana jest w wyjątkowo atrakcyjnym miejscu - zaledwie 175 metrów od szerokiej, piaszczystej plaży (ok. 5-7 minut spacerem).

Sianożęty to prężnie rozwijający się nadmorski kurort oferujący wiele atrakcji: malownicze trasy spacerowe wzdłuż wybrzeża, sporty wodne, wypożyczalnie rowerów.

Główne atuty nieruchomości:

Rewelacyjna lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie plaży,

Wydzielone pomieszczenia dla zaplecza gastronomicznego,

Pokoje na wynajem z łazienkami,

Wydzielona prywatna część mieszkalna,

Wysoki potencjał inwestycyjny - idealna baza pod pensjonat, restaurację lub działalność sezonową.

Nieruchomość stanowi doskonałą inwestycję dla przedsiębiorców zainteresowanych branżą turystyczną oraz osób marzących o własnym obiekcie noclegowym lub gastronomicznym nad Bałtykiem. Atrakcyjna lokalizacja oraz wysoki standard wykończenia gwarantują duże zainteresowanie turystów przez cały rok.

Informacja prawna:

Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego. Dokładamy wszelkich starań, aby prezentowane informacje były rzetelne i aktualne.

informacje ogólne

Symbol	52	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	236, 00 m²	Cena za m2	19 025, 42 PLN
Cena	4 490 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**